

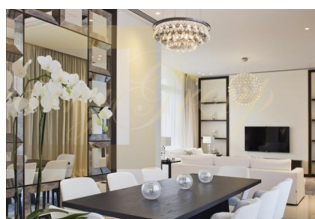
ID: CY-35-1-85518  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Продается 3-этажная вилла площадью 676 кв**

*Кипр, Ларнака*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 357 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	1157 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	676 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 676 кв.м В Ларнаке. Первый этаж состоит из 2 гостиных с кухней, одного санузла, одной кладовой. Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, 3 ванных комнат, одной душевой комнаты. Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, одной душевой комнаты. Из окон открывается великолепный вид на море. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Жилой комплекс из 16 роскошных вилл в самом престижном месте района Перволия с панорамным видом на Средиземное море, всего в 10 минутах от международного аэропорта и в 15 минутах от центра города Ларнаки. При индивидуальном проектировании вилл и всего комплекса в целом максимально учтены требования комфортной жизни. Продуманная планировка комплекса способствует созданию атмосферы уюта и уединения в каждом доме. Круглосуточно охраняемая территория с современной системой видеонаблюдения гарантирует вам полное спокойствие и безопасность. Четырёх- и пятиспальные виллы общей площадью 700 м<sup>2</sup> - 1200 м<sup>2</sup> с собственными бассейнами расположатся на земельных участках 1500 м<sup>2</sup> - 2000 м<sup>2</sup> у самого моря. Каждая вилла имеет свой неповторимый дизайн и отделана самыми высококачественными современными строительными материалами с соблюдением всех стандартов.

#### **Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** inna@mgrouplv