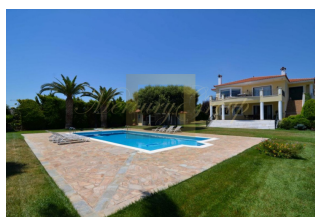


### Вилла 440 m<sup>2</sup> Эвия

Греция, Центральная Греция

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	13
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	440 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 440 кв.м на острове Эвия. Цокольный этаж состоит из гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одной кладовой. Первый этаж состоит из 4 спальных комнат, гостиной с кухней, гостиной, 3 ванных комнат. Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, гостиной с кухней, гостиной, 3 ванных комнат. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы. У объекта есть камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Вилла расположена всего в пяти минутах езды на машине от центра Эретрии, прекрасного пляжного города, всего в часе езды от Афин (через мост Халкида) или в 40 минутах езды от Афин до Оропоса, где можно добраться на пароме до Эретрии (20'). С дома открывается прекрасный вид и днем, и ночью. Участок площадью 4.000 кв.м (примыкающий участок площадью около 35.000 кв.м). Помимо мелко ухоженной лужайки, на земельном участке также есть виноградник, фруктовыми деревья и сад, где выращиваются все виды овощей. Главное здание - прекрасно сохранившийся роскошный дом. Он состоит из двух отдельных этажей, ок. 220 кв.м каждый. На каждом этаже есть 4 спальни (1 спальня с ванной комнатой), 2 (дополнительные) ванные комнаты, полностью оборудованная кухня и гостиная с камином. На верхнем этаже есть большая столовая, а на нижнем этаже - столик для бильярда в стандартном размере. Дом с роскошной американской загородной мебелью, включая кровати и матрасы в большинстве спален. В каждом номере на верхнем этаже есть большой балкон, а в гостиной есть огромная веранда с магическим видом на море.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv