



**Продается 3-этажная вилла площадью 340 кв**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 820 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	389 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	340 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 340 кв.м В Лимассоле. Цокольный этаж состоит из одной спальной комнаты, одной душевой комнаты, одной кладовой. Первый этаж состоит из 4 спальных комнат, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты. Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. К недвижимости относится парковочное место. На территории расположен бассейн личного пользования. Ви́лла расположена в уникальном архитектурном комплексе, состоящем из двух современных ви́лл, расположенных в непосредственной близости от моря (350 м), в лучшем районе Лимассола, расположенном между центром города и туристической зоной. В нескольких шагах вы увидите яхт-клуб, предлагающий уроки для подростков в управлении яхтами, уютные рестораны с террасами на пляже, теннисная школа, знаменитый фитнес-клуб и пляж DASUDI с великолепным парком с тенистыми деревьями и детскими площадками. Вторая ви́лла в комплексе, имеющая те же характеристики так же продается за 1780000€

1. Комплекс имеет огороженную территорию.
2. Строительные работы выполняются из железобетона - фундамент, опоры, балки и плиты. Стены кирпичные.
3. Кухни и шкафы - европейского производства.
4. Полы в гостиных - мрамор, гранит.
5. Полы в спальнях - ламинированный паркет или паркетная доска) - везде устанавливаются теплые полы.
6. VRV системы кондиционирования.
7. Сантехника высшего качества (хромированные фитинги).
8. Электропроводка и телефонные/интернет линии подключ, в соответствии с требованиями Департамента Электроснабжения.
9. Водоснабжение - устанавливается бак (1 тонна). Горячее водоснабжение происходит через систему электрического (автоматизированного) / солнечного водонагревателя.
10. Частный бассейн с зоной барбекю у каждой ви́ллы.
11. Высокие потолки (3.20 м).
12. Технология «Умный Дом».

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv