



ID: CY-35-1-85375  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Продается просторный  
двухуровневый пентхаус с  
балконами в современном компл...**

*Кипр, Никосия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	212 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается просторный двухуровневый пентхаус с балконами в современном комплексе в центре города Лимассол. **ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**• Расположен дом в центре города, в тихом районе, который находится всего в нескольких шагах от набережной, а также недалеко проходит одна из коммерческих дорог в Лимассоле, которая простирается и соединяется с другими важными районами города. • Рядом с объектом, есть автобусная остановка. • Крытая парковка для каждой квартиры. • Кухня оборудована современной и экономичной техникой. • Изготовлены по самым высоким стандартам отделки: паркетные полы, входные двери безопасности, алюминиевые оконные рамы, столешницы и шкафы, а также сантехника. • Двойные стеклопакеты и большие раздвижные двери, обеспечивающие высокую тепловую и акустическую изоляцию. Специальные спроектированные полы, изолированы надлежащим образом для снижения шума между этажами. **ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**• Прихожая и общий вестибюль с почтовыми ящиками, выделенными для каждой квартиры. • Ландшафтный сад на первом этаже и зеленая зона на частном балконе. **ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**• Нагрев воды с помощью солнечных панелей. • Климат-контроль, интеграция охлаждения, вентиляции и отопления. • Система механической вентиляции с контролируемой температурой. • Светодиодное энергосберегающее контролируемое освещение. • Интеллектуальная автоматизация домашних систем • Центральная система местного и кабельного телевидения. • Система видеонаблюдения.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv