



### Вилла 350 м<sup>2</sup> в Афинах

Греция, Афины

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 160 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	715 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 4-этажная вилла площадью 350 кв.м в Афинах. Цокольный этаж состоит из Первый этаж состоит из гостиной с кухней, гостиной, одной душевой комнаты. Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной. Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, одной ванной комнаты, одной кладовой. Вилла имеет угловое расположение. Из окон открывается великолепный вид на город. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. Есть возможность приобретения соседнего участка размером 715 кв.м с возможностью застройки 130 кв.м, за отдельную плату в размере 150.000 евро. Вилла была создана с использованием новейших технологий, данное строение состоит из четырех этажей, находится в живописном месте района Аг. Стефанос (Св. Стефан), Аттика, на расстоянии всего нескольких километров от озера Марафонас и национальной автомагистрали, соединяющей Афины с близлежащими районами. Первый уровень, площадью 110 кв.м состоит из: просторной гостиной с камином, большой столовой, гостевым санузелом и полностью оборудованной кухней, с отдельным пространством для завтрака. На втором этаже находятся две большие хозяйские спальни, в одной из которых есть собственный камин и крытая веранда с видом на живописную местность. Между спальнями есть пространство, которое может быть переделано в спортзал или дополнительную гостиную. Последний этаж-мансарда площадью 20 кв.м с крышей из натурального дерева, также имеет отдельную спальню и ванную комнату, антресоль и две больших веранды, может быть переоборудован в кабинет или комнату для персонала. В на территории просторного сада, располагается беседка сделанная из натурального дерева, есть также гриль барбекю, идеальное место для отдыха с друзьями и семьей. Дополнительно также прилагаются, винный погреб, спутниковое телевидение, генератор и гараж с радиоуправляемым въездом, также все дверные и оконные перегородки были сделаны из натурального дерева высшего качества.

#### Контактная информация:

Юлия Барсукова



ID: GR-35-84853  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv