



Коттедж 570 м² в Кефалонии

Греция, Ионические острова

Цена:	€ 1 980 000
Тип объекта	Дом
Спальни	12
Количество комнат	21
Площадь	570 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается 5-этажный коттедж площадью 570 кв.м в Кефалонии. Первый этаж состоит из 4 спальных комнат, 3 гостиных с кухней, 3 душевых комнат, одной кладовой. Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, 3 гостиных с кухней, 3 душевых комнат, одной кладовой. Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, 2 гостиных с кухней, 2 душевых комнат, одной кладовой. Четвертый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты, 3 кладовых. Пятый этаж состоит из 3 спальных комнат, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Это свойство имеет исключительное положение. Из больших веранд и балконов открывается потрясающий вид на Аргостоли и лагуну (Koutavos), гору Энос и замок Святого Георгия. Участок площадью 2,820 м² окружен огромными каменными стенами и разделен на 3 уровня, придавая роскошный характер собственности. Из бассейна вы можете любоваться прекрасным видом или насладиться видом у бассейна. Здание имеет многоцелевой характер, так как оно легко может быть изменено на особняк или на три квартиры (по 1 на каждом уровне) или может использоваться как с небольшими квартирами, так и на весь год аренды или для гостей летнего отдыха. Нижний уровень 195 м² включает в себя 3 квартиры: 65 м² (с двумя спальнями, гостиная, кухня, ванная комната), 55 м² (с одной спальней, гостиной, кухней, ванной комнатой) 50 м² (с одной спальней, гостиной, кухней, ванной комнатой). Наконец, имеется складское помещение площадью 25 м² с центральным автономным отоплением и котлами. Исключительным является сборный бетонный резервуар, который может быть заполнен дождевой водой 70 м³. Верхний уровень 120 м² включает в себя 3 квартиры, 40 м² каждая с гостиной, кухней и ванной комнатой. Верхний уровень с мансардой включает в себя две квартиры: 163 м² с камином для обогревателя в гостиной, столовую, кухню, 2 1/2 ванные комнаты, 3 спальни, место для хранения, помещение для стиральной машины и небольшую студию 35 м². Начиная с 2003 года, в 2016 году был проведен ремонт, а бизнес стал успешным апартамент-отелем. Несмотря на то, что рядом с Аргостолием (всего 5 минут езды) вы можете спокойно и спокойно наслаждаться тишиной, когда захотите. Общая площадь: 570 м²



ID: GR-35-84813
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv