



### Коттедж 128 м<sup>2</sup> в Арахове

Греция, Центральная Греция

<b>Цена:</b>	<b>€ 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	1200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	128 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу чудесный деревянный коттедж, площадью в 128 кв.м. в районе Парнас. Расположенный в уникальном месте, этот уютный деревянный коттедж сочетает в себе современные технологии с красотой, теплотой и особой атмосферой деревянного дома, находясь при этом в полной гармонии с природой. Шале построено из ламинированных прямоугольных сосновых бревен (размерами 135мм на 180мм), что делает его более энергоэффективным за счет термической массы бруса; дом сохраняет прохладу летом и тепло зимой. На первом этаже расположены гостиная, современная кухня, столовая, ванная комната для гостей и каменный камин, дизайн ручной кладки которого повторяет дизайн, украшающий лестницу. Шале располагает 3 спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Две из трех спален имеют выход на задний дворик, обеспечивающий еще больше уединенности и открывающий захватывающий вид на горы. В доме есть также небольшой открытый чердак (хорошо подходит для использования в качестве кладовой) и бытовая комната с бойлером, водным насосом и розеткой для стиральной машины. Помимо энергоэффективности, которую обеспечивает бревенчатый дом, в каждой комнате есть обогреватель норвежского производства (Nobo) с низким расходом электроэнергии, предназначенный специально для горных условий и позволяющий сохранять весь дом в тепле в зимний период. Высококачественный трехполосный дубовый паркет на обоих этажах обеспечивает тепло и дает приятные ощущения. Высокофункциональные окна с двойным остеклением изготовлены из трехслойного дерева Меранти, имеют встроенную москитную сетку и обрамлены специально изготовленными карнизами, придающими интерьеру еще больше уникальности. Потолок первого этажа сделан из оставленных на виду высококачественных бревенчатых балок, создающих потрясающую уютную атмосферу. Наружные стены цокольного этажа, а также три входа в коттедж изысканно декорированы каменной кладкой ручной работы. Настил на верандах сделан из деревянных досок и обработан специальным биологическим составом, а балконные ограждения выполнены из ламинированных прямоугольных сосновых брусков. Шале расположено на участке земли примерной площадью 1200м<sup>2</sup>, в окружении елей и на берегу живописного ручья.

#### Контактная информация:



ID: GR-35-84740  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv