



### Коттедж 400 м<sup>2</sup> в Арахове

Греция, Центральная Греция

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу чудесный деревянный коттедж, площадью в 420 кв.м в районе Парнас. Расположенный в уникальном месте, этот уютный деревянный коттедж сочетает в себе современные технологии с красотой, теплотой и особой атмосферой деревянного дома, находясь при этом в полной гармонии с природой. Шале построено из ламинированных прямоугольных сосновых бревен (размерами 135 мм на 180 мм), что делает его более энергоэффективным за счет термической массы бруса; дом сохраняет прохладу летом и тепло зимой. На первом этаже расположены гостиная, современная кухня, столовая, ванная комната для гостей и каменный камин, дизайн ручной кладки которого повторяет дизайн, украшающий лестницу. Шале располагает 3 спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Две из трех спален имеют выход на задний дворик, обеспечивающий еще больше уединенности и открывающий захватывающий вид на горы. В доме есть также небольшой открытый чердак (хорошо подходит для использования в качестве кладовой) и бытовая комната с бойлером, водным насосом и розеткой для стиральной машины. Помимо энергоэффективности, которую обеспечивает бревенчатый дом, в каждой комнате есть обогреватель норвежского производства (Nobo) с низким расходом электроэнергии, предназначенный специально для горных условий и позволяющий сохранять весь дом в тепле в зимний период. Высококачественный трехполосный дубовый паркет на обоих этажах обеспечивает тепло и дает приятные ощущения. Высокофункциональные окна с двойным остеклением изготовлены из трехслойного дерева Меранти, имеют встроенную москитную сетку и обрамлены специально изготовленными карнизами, придающими интерьеру еще больше уникальности. Потолок первого этажа сделан из оставленных на виду высококачественных бревенчатых балок, создающих потрясающую уютную атмосферу. Наружные стены докольного этажа, а также три входа в коттедж изысканно декорированы каменной кладкой ручной работы. Настил на верандах сделан из деревянных досок и обработан специальным биологическим составом, а балконные ограждения выполнены из ламинированных прямоугольных сосновых брусьев. Шале расположено на участке земли примерной площадью 4000 кв.м, в окружении елей и на берегу живописного ручья. Также продается коттедж похожего типа, площадью в 500 кв.м на участке 5.400 кв.м по цене 3.645.000. Оба коттеджа продаются как проект и будут завершены через 9 месяцев после покупки.



ID: GR-35-84738  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv