



**Вилла 450 м<sup>2</sup> на Ситонии  
 (Халкидики)**

*Греция, Македония и Фракия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 450 кв.м на полуострове Ситония, региона Халкидики. Цокольный этаж состоит из одной кладовой. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты, 2 кладовых. Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, 2 ванных комнат, одной душевой комнаты, 2 санузлов. Вилла имеет угловое расположение. Из окон открывается великолепный вид на море. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится гараж. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Дом полностью кондиционирован с тепловым насосом и конвекторами (отопление - охлаждение) Панели солнечных батарей для горячей воды Камин Дополнительный котел (дизель & пеллет) Собственная станция очистки сточных вод Видеонаблюдение и охрана периметра

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv