



**Располагаясь на юго-восточном побережье Кипра, марина Айя-Напыпредлагает ре...**

*Северный Кипр, Фамагуста*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 632 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	514 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	502 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Располагаясь на юго-восточном побережье Кипра, марина Айя-Напыпредлагает резиденции класса «люкс», яхтенную инфраструктуру мирового уровня, роскошные бутики, разнообразные рестораны на набережной, места для отдыха и изысканные ночные клубы. Её уникальное расположение, кристально чистое море, восхитительные пляжи и захватывающие виды придутся по душе яхтсменам, гостям и всем, кто ценит высококлассный и утонченный стиль. Бескомпромиссная приватность и круглосуточная охрана жилых зон и яхт делают марину Айя-Напы идеальным местом для яхтинга, отдыха и проживания, предлагая всё необходимое для релаксации и наслаждения удивительным средиземноморским стилем жизни. Спроектированная американским архитектурным, инженерно-планировочным бюро, SmithGroupJJR, марина Айя-Напы гордится 190 просторными апартаментами делюкс в двух знаковых башнях закрученной формы; 29 роскошными виллами, марина на 600 мест, предлагающей полный спектр услуг и собранием утонченных бутиков, ресторанов на набережной и высококлассных сервисов для резидентов и посетителей. АПАРТАМЕНТЫ 190 Апартаментов (с 1, 2, 3 или 4 спальнями и пентхаусы) • Две знаковые башни высотой более 100 метров с Т-образной планировкой поворачиваются примерно на 1,6 градусов на каждом этаже, вращаясь в направлении с запада на восток и позволяя в полной мере насладиться захватывающими панорамными видами на Средиземное море • Восточная Башня - 90 апартаментов - сдача в 2020 году • Западная Башня - 100 апартаментов - сдача в 2021 году 29 Роскошных Вилл • Пляжные Виллы: 11 Пляжных Вилл расположились вокруг потрясающего рукотворного пляжа в форме полумесяца смелкозернистым песком - сдача в 2021 году • Полуостровные Виллы с частными причалами: 6 вилл расположены на полуострове, обладают прямым видом на марину и собственным выходом к защищенным докам - сдача в 2021 году • Островные Виллы: 12 вилл построены на искусственно созданном острове, обладают прямым видом на марину и собственным выходом к защищенным докам - сдача в 2021 году КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА • 4000 м<sup>2</sup> торговых площадей с мировыми брендами • Рестораны на набережной • Ночная жизнь • Фитнес и велнес центры • Яхт-Клуб • Спа • Пляжный клуб • Два живописных пляжа, один из которых расположен в восточной, а второй - в западной УДОБСТВА • Шоппинг и рестораны • Фитнес и велнес центры • Спа • Причальный комплекс мирового уровня • Круглосуточный ресепшн и консьерж-сервис • Полное обслуживание объекта • Помощь и управление перепродажей и арендой • Плавательные бассейны • Сады • Уход за детьми • Обслуживаемые пляжи Покупка квартиры или виллы в данном комплексе не облагается НДСом. ИНФОРМАЦИЯ ПО НАЛОГАМ • Без НДС • Без налога на недвижимость • Без налога на



ID: CY-35-1-84615  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

наследство Стоимость и наличие вилл по запросу.

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv