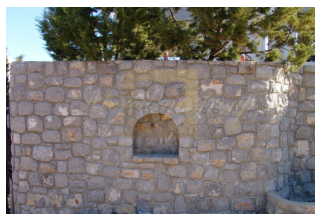




### Коттедж 430 m<sup>2</sup> на Пелопоннесе

Греция, Пелопоннес

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2008
<b>Спальни</b>	7
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь</b>	430 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажный коттедж площадью 430 кв.м на полуострове Пелопоннес. Первый этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одной кладовой. Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, 2 душевых комнат, одной кладовой. Третий этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной, одной душевой комнаты, одной кладовой. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на лес. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится гараж. 1. Величественный современный особняк с удивительным видом на залив Сарон. 2. Высокие потолки и огромные проемы с декором. В лесу возле моря с панорамным видом из каждой спальни. Комнаты с большой площадью, могут вместить до 20 человек. ОПИСАНИЕ 430 кв.м жилой площади на земельном участке 1015 м 27-9 комнат с не блокирующим видом на море. 85 м<sup>2</sup> гостиная и кухня. Гостинная с высокими потолками и панорамным видом на залив Сарон сквозь 6.5x5 м оконные проёмы. 2 парковочных места в доме. Ванная комната с видом на море. XXL балконы (18 м x 2.5 м) с видом на море. Проведён кабель для "smart home", видеонаблюдения, сигнализации и интернета. Водоснабжение автономное, резервуар воды 106 кв.м. Прочная антисейсмическая конструкция, состоящая из 413 кв.м армированного бетона ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, что объект завершён на 70% ТЕРРИТОРИЯ АМОНИ - это привилегированный район Пелопоннеса, который находится в 80 км от Афин. Представляет собой сосновый лес, а также включает 4 залива с кристально чистой водой, где можно плавать, ловить рыбу и парковать лодку (яхту). Строительные нормы в Амони очень строгие и направлены для защиты естественной природной красоты.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv