



ID: CY-35-1-84374  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Продается 1-этажная вилла площадью 195 кв**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 374 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	355 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	195 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 1-этажная вилла площадью 195 кв.м В Лимассоле. Вилла состоит из гостиной с кухней, одной кухни, одного санузла. У объекта есть кондиционер, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Роскошный проект, состоящий из семнадцати великолепных вилл, которые расположены в тихом районе с прекрасной зеленой территорией. Комплекс является частью пятизвездочного отеля, Luxury Collection Resort & Spa в Лимассоле. Этот уникальный курорт расположен на прибрежной части Лимасола и находится всего в десяти минутах езды от центра города, в нескольких минутах езды от крупнейшего европейского казино и в пяти минутах езды от частной пристани для яхт. Каждая из семнадцати роскошных и просторных вилл с видом на море полностью меблирована и одобрена Кипрской туристической организацией. Потенциальные покупатели и их семьи могут пользоваться всеми удобствами гостиницы а также в будущем сдавать в аренду при помощи отеля, таким образом получать максимальную отдачу от инвестиций. Этажей: 2Спальни : 1Санузлы: 2Бассейны: 1Площадь бассейнов: 45 м2 В проекте есть также трех спальные виллы. Цена по запросу. Все виллы продаются под лизинг на 150-лет (без НДС).Нет коммунальных платежей: все общие расходы оплачиваются отелем.

#### **Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** inna@mgrouplv