



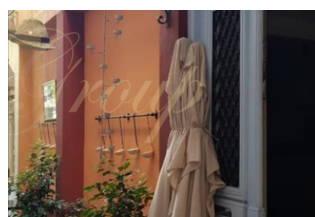
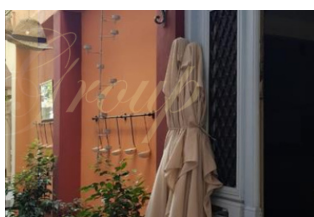
ID: GR-35-84325  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Предлагается на продажу  
уникальный объект недвижимости в  
историческом центр...**

*Греция, Афины*

<b>Цена:</b>	<b>€ 695 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Площадь</b>	171 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается на продажу уникальный объект недвижимости в историческом центре Афин 3-х этажное здание общей площадью в 171 кв.м ( с собственной верандой 69 кв.м )расположено в районе Плака. Здесьбольшая проходимость людей (от 700 человек зимой до 1500 человек летом в день), отличное транспортное сообщение (метро, трамвай, десятки автобусных и троллейбусных маршрутов). В непосредственной близости от объекта расположены многие популярные места греческой столицы: площадь Синтагма, Акрополь, Парламент, археологические достопримечательности, торговые улицы, бары, рестораны, гостиницы и т.п. Туристы из России, Китая, европейцы и американцы предпочитают этот район за его колоритность, живописность,разнообразие красок, языков и возможностей. Этот объект является редкой возможностью выгодноовложения средств,которое с годамибудеттолько расти в цене,поскольку вокруг нет подобной недвижимости, предлагаемой на продажу.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv