



### Вилла 382 м<sup>2</sup> в Афинах

Греция, Афины

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1992
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	382 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 1-этажная вилла площадью 382 кв.м в Афинах. Вилла состоит из одной спальни комнаты, гостиной с кухней, гостиной, одной кухни, одной душевой комнаты, одной кладовой. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. Роскошная вилла, строительство 1992 года, очень прочная сплошная конструкция с цокольным этажом 107 кв.м. Первый этаж 107 кв.м 93 кв.м и мансарда 75 кв.м., все основные дома. Каждый этаж также может быть отдельной квартирой. Вилла построена на земельном участке площадью 2429 кв.м. Также на южной стороне участка есть дополнительное 50-метровое здание, которое в настоящее время имеет гараж, но также может использоваться как место для профессионального питания. Он был запрошен в аренду для использования в ресторане, пользовании бассейном и другими. Также на южной стороне участка есть бар, барбекю и духовка в здании. Участок имеет южный и северный два (2) входа, так как он имеет вход с северной стороны и с южной стороны от городских дорог (см. Карту google). В настоящее время он заселен и ремонт не требуется. Его состояние отличное. Это примерно в 10 км от Кифисии и примерно в 8 км от озера Марафон. Он имеет много места на южной стороне для бассейна и т. Д. Свежий воздух, чистая природа и близко к каждому направлению

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv