



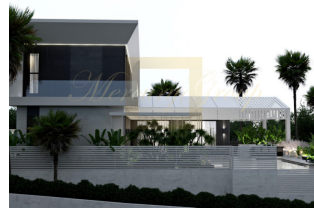
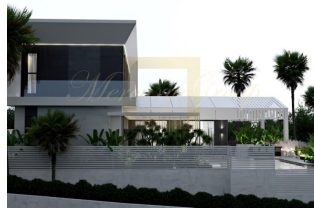
ID: CY-35-1-84248  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Продается 2-этажная вилла  
площадью 280 кв**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	672 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	280 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 2-этажная вилла площадью 280 кв.м в Лимассоле на стадии строительства. Первый этаж состоит из гостиной с кухней, одной кухни, одного санузла. Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, 2 ванных комнат. Из окон открывается великолепный вид на море. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. К недвижимости относится парковочное место, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. · Район: Агиос Афанасиос · Прекрасный вид на город и море, который никогда не будет закрыт. · Лифт, подогрев пола, система VRV, фотогальваническая система, бассейн, джакузи с подогревом, камин внутри и снаружи, электрические ворота, очень высокие потолки и огромные окна и многое другое по запросу, все материалы самого высокого качества. Импортированные материалы из Германии, Италии, Испании, Финляндии, Японии и США. · Умный дом, комнаты со встроенными динамиками. · Камеры видеонаблюдения · Категория энергоэффективности А (максимально возможная в соответствии с местным законодательством и регулированием).

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgrouplv