



**Предлагаемый дом лучший в новом эксклюзивном проекте, который представляет ...**

*Кипр, Ларнака*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	550 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	280 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаемый дом лучший в новом эксклюзивном проекте, который представляет собой уникальный комплекс из 4 вилл, выполненных по индивидуальным проектам, с панорамным видом на окрестности города Ларнака, море и гору Ставровунья, (на вершине которой находится монастырь, где хранится одна из величайших христианских святынь: крест, на котором был распят Иисус Христос). Расположен комплекс на северо-западе города Ларнака, в 200-ых метрах от трассы Ларнака-Никосия, рядом с одним из самых лучших спортивных комплексов на Кипре, включающий стадион, открытые корты, плавательный бассейн, фитнес и зеленую зону. При отсутствии шума транспорта обеспечивается очень удобная возможность транспортной связи как с центром Ларнаки 5-10 минут, до берега моря 10 минут, так и с аэропортом 15 минут, Никосией 30 минут и другими городами Кипра. Территория комплекса окружена террасами. Подъезд выполнен в виде тупика, что исключает сквозное движение транспорта через комплекс обеспечивает большую гостевую парковку. Положение дома выполнено с учетом сохранения вида на окрестности, направление на юго-запад, с учетом среднегодовой траектории движения солнца, окружающих зеленых зон, а также удобства подъезда. Высота над уровнем моря 35 метров, что обеспечивает вид на море как с террасы так и из нескольких спален. Дом представляет собой элитную 2-х этажную виллу. Геологическая порода под домом - плотная глина, глубина залегания грунтовых вод превышает 30 метров. Основа строения - монолитная армированная система колонн и балок на фундаментной подушке толщиной от 80-120 см, в соответствии с нормами сейсмобезопасности (тройной слой щебёночного основания под бетоном 80 см). Стены заполнены специальными теплоизоляционными кирпичными блоками с трёхслойным покрытием и эмульсионной покраской. Снаружи дом декорирован камнем, открытые террасы покрыты нешлифованным гранитом. К дому примыкает бассейн. На территории участка предусмотрена парковка не менее 2 автомобилей, кучастку ведёт индивидуальный драй вэй, дополняя его приватность. Первый уровень - зона общего пользования: включает в себя салон двойной высоты с двумя зонами отдыха: одна с видом на Ставровунью и террасы, вторая с каминном итальянского производства (механизм открывается в двух направлениях) отделанная камнем аналогично фасаду дома: Офис (возможно использование в качестве салона или гостевой). На втором уровне выполнена гостевая туалетная комната с закрытым пространством для стиральной и сушильной машины. Основную часть второго уровня занимает комплекс главной спальни с бельевой комнатой, туалетной комнатой и ванной комнатой декорированной деревом. Третий уровень отделен коридором выполненным в виде лестничных маршей. Третий уровень включает



ID: CY-35-1-84142  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

себя три спальни с отдельными индивидуальными туалетными комнатами, балкон, выполненный в виде коридора, в едином пространстве с салоном, внешняя терраса с видом на сад и бассейн. Все внутренние двери в доме, встроенные шкафы, шкафы в туалетных комнатах выполнены в одном стиле из Irocco.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**

**GSM:** +37127788866

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** inna@mgroup.lv