



Описание проекта Проект удостоен награды European Property Awards 2008

Кипр, Лимассол

Цена:	€ 348 000
Тип объекта	Дом
Спальни	2
Количество комнат	3
Площадь земли	291 м ²
Площадь	116 м ²
Тип сделки	Продажа



Описание проекта Проект удостоен награды European Property Awards 2008. Это копмлекс из 38-ми отдельно-стоящих домов с бассейнами: 25 вилл и 13 бунгало. Проект объединяет в себе 10 вариантов домов, каждому из которых присущи свои особые черты. Архитектура домов совмещает традиционный и современный дизайн - отделка частично выполнена натуральным камнем и вместе с тем используются передовые идеи при внешнем и внутреннем оформлении. Это комплекс домов в экологически чистой местности, в знаменитом курорте - деревне Писсури. Это природная достопримечательность Кипра и наверное, единственная деревня, расположенная на побережье Кипра, которая сохранила свою оригинальную архитектуру и атмосферу. Она находится между Лимассолом и Пафосом всего в 20 минутах езды от обоих городов (на Кипре не бывает пробок!). Деревня находится на вершине холма (250 метров над уровнем моря), откуда открывается изумительный вид на береговую линию. Многие строения здесь выполнены с использованием натурального камня. В центре - правительственные учреждения, банки, небольшие магазины, рестораны и бары. Деревенская площадь - любимое место отдыха местных жителей и туристов. Основной доход жители деревни получают от сельского хозяйства (виноделие). Виноградные плантации Писсури признаны самыми лучшими на острове. Местность утопает в благоухающей зелени, великолепный пейзаж ласкает взгляд, а невероятно уютная бухта укрывает пляж от ветров. Здесь же в пределах залива расположена гостиница Columbia Beach Resort Hotel (5 звезд), которая предлагает проживающим возможность заниматься любыми видами спорта, использовать зал для заседаний, фитнес-клуб. Пляжу в Писсури удостоена награда «Голубой флаг» - своеобразный Европейский сертификат качества, ежегодно присуждаемый на основе результатов тестирования чистоты воды и песка. Чистый воздух, тишина и другие радости жизни здесь бесплатны. Даже в самый жаркий месяц август здесь дует прохладный бриз! Проект располагается на вершине холма, прилегающего к огромному (7,5 га) Национальному парку Кипра - Century Park. Прогулка по Парку доставит эстетическое удовольствие и будет одновременно познавательной. Здесь Вы совершите экскурс в историю Кипра, просматривая композиции, отображающие ремесла жителей деревни как в прошлом, так и сегодня. Специально размещенное в Парке информационное табло ознакомит с картой флоры и фауны Кипра. Ваши дети в это время могут развлекаться на детских площадках, после чего вы всей семьей сможете отправиться к озеру и отдохнуть в тени деревьев. Ваши питомцы смогут прогуливаться вместе с вами. И никто не упрекнет вас в нарушении экологии - для собак предусмотрен



ID: CY-35-1-84118
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37127788866

специальный туалет. Если вам захочется пожарить шашлыки на природе – это можно сделать в оборудованных для этого местах. В Century Park вы найдете все для отдыха и занятий спортом. Описание месторасположения Ошеломляющая естественная красота местности, неиспорченная временем, но со всеми преимуществами, присущими международному курорту, делает это место привлекательным для отдыха туристов и постоянного проживания. Офисы, банки, небольшие магазины, рестораны и бары – все можно найти в этом месте. Техническое описание объекта недвижимости
Фундамент и основание Строительные работы общего характера (фундамент, опоры, балки и плиты) выполняются из железобетона в соответствии с анти-сейсмическими требованиями и требованиями к гражданскому строительству. Стены Пустотелый кирпич Штукатурка. Декорирована “Grafiato” Двери и окна Входная дверь- Цельная древесина Внутренние двери- Пустотелая дверь из лакированного бука Внешние двери- Импортные раздвижные двери и окна из алюминия с порошковым покрытием Кухня Широкий выбор кипрских кухонь Шкафы Итальянские шкафы и встроенные шкафы Полы и стеновая плитка Ванные комнаты, душевые и туалеты -Керамическая напольная и глянцевая настенная плитка Кухня- Керамическая плитка Внутренние полы в гостиной -Итальянская керамическая плитка Полы в спальне -Итальянская керамическая плитка или ламинированный паркет Внутренние лестницы ступеньки -Керамическая плитка Веранды -Керамическая плитка Внешние лестницы -Керамическая плитка Кухонная стена -Плиткой выложено пространство между рабочим столом и шкафчиками Краски Стены и потолок- Эмульсионная краска Внутренние деревянные конструкции- Прозрачный лак, матовая поверхность Санитарно-техническое оборудование Итальянская сантехника белого цвета, высшего качества, с использованием хромированных фиттингов. Электрическая разводка Скрытая электропроводка, и все остальные установки в соответствии с правилами Департамента Электроснабжения Кипра включают в себя электропроводку для осветительных приборов и места подачи питания для кухонной техники, телевизора, телефона, интернета, места подачи питания в спальнях, гостиной, кухне. Точка подключения спутникового ТВ. Водопроводная система Пластиковые трубопроводы горячей и холодной воды. Хромированные краны, смесители и другие приспособления включены в стоимость. Холодное водоснабжение От водопроводной сети муниципалитета с резервным баком вместимостью в одну тонну. Горячее водоснабжение Через двойную систему электрического/солнечного водонагревателя; Отопление-кондиционирование Проводка для сплит-системы отопления-кондиционирования (установленной на стене) в гостиной и всех спальнях. Сами сплит-системы не предоставляются. Наружные работы Пешеходные дорожки мощеные камнебетоном Забор: Бетонная стена Срок сдачи декабрь 2018 года Цены начинаются от 311 000 EUR

Контактная информация:

Инна Колупаева
GSM: +37127788866
(Viber, WhatsApp)
E-mail: inna@mggroup.lv