



## Вилла 300 м<sup>2</sup> в центральной Греции

Греция, Центральная Греция

<b>Цена:</b>	<b>€ 680 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	1300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается вилла площадью 300 кв.м в центральной Греции. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Вилла полностью шикарно обставлена (мебель - Бытовая техника - телевизор - кондиционер), с изумительным видом на море. Территория участка 1.300 кв.м с очень большим фасадом (56 м от дороги и 42 м с пешеходной зоны), который граничит с тропинкой и лестницей, которая принадлежит только этому участку, а также граничит с зеленым насаждением. Бассейн 50 кв.м с самоочищающимся устройством, мраморная отделка колпачка. Площадка более 500 кв.м. облицована белым мрамором, электрическое скольжение беседки, навес 60 кв.м, 2 душа, 2 гостинных открытого типа, столовая на 12 человек. Камеры видеонаблюдения, внутри и вне дома. Внутренняя и внешняя сигнализация, которая работает автономно, и с помощью дистанционного управления. Два внешних видео домофоны с домофоном между этажами. Центральное спутниковое телевидение (с возможностью выбора различных программ на каждый телевизор). 10 внешних автостоянка и закрытый гараж на 2 машины, которые могут быть использованы в качестве склада. Автоматический полив, установка генератора. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Вилла состоит из трех этажей. Внешне отделана натуральной каменной отделкой, и с автономным отоплением на каждом этаже. Первый этаж (расположен на уровне бассейна) Площадь первого этажа 125 кв.м, который может быть использован как самостоятельное помещение с отдельным входом. Он состоит из кухни - гостиной с камином - столовой - 2 спален - 2 ванных кімнат. Второй уровень (смежный с третьим этажом) Площадь второго этажа 90 кв.м. Он состоит из роскошной кухни-гостиной с камином - столовой - ванной - мраморная лестница из мрамора Диониса. Большая веранда с удивительным видом. Третий этаж (смежный со вторым этажом). Площадь третьего этажа 70 кв.м. Состоит из 3 спален, ванной, каждая спальня с отдельным балконом, ориентированных на Запад и великолепным видом на море. Вилла расположена в городке Феологос.

### Контактная информация:



ID: GR-35-84047  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv