



**Продается квартира площадью 61 кв**

*Кипр, Ларнака*

<b>Цена:</b>	<b>€ 505 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	61 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается квартира площадью 61 кв.м В Ларнаке на стадии строительства. Квартира расположена на первом этаже и состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной кухни, одной ванной комнаты, одной кладовой. Из окон открывается вид на море. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. К недвижимости относится парковочное место. В распоряжении владельцев общий бассейн на территории. Уникальная возможность приобрести апартаменты в отеле сети Best Western. Возможность получения гарантированного дохода. Расположение: Декелия, Ларнака. Эксклюзивная резиденция от Best Western находится на дороге Декелия, которая известна как главный туристический центр города Ларнаки. Декелия называется дорога, протянувшаяся вдоль берега от Ларнаки до сказочно красивого залива Нисси Бич в Айа-Напе. Здесь сосредоточены основные отели Ларнаки, такие как 4\* Princess (Radisson Beach Resort), Palm Beach, Lordos, Sandy Beach, 5\*-ный Golden Bay, а также элитные дома местного населения. Декелия проходит параллельно пляжу, где можно найти много кипрских таверн, кафе и ресторанов. Дизайн и локация здания предлагает жителям отеля панорамный вид на море, которое в 200 метрах. Проект представляет собой существующее четырехэтажное здание, которое полностью отремонтировано и восстановлено до октября 2019 года. Особенности отеля 4-этажное здание 26 апартаментов - 3 этажа 21 x Двухкомнатный номер-студио - 35 м<sup>2</sup> 5 x Double queen suite - 53 м<sup>2</sup> 32 парковочных места Особенности проекта Площадь участка 29,518 м<sup>2</sup> Крытая площадь 24 000 м<sup>2</sup> Лобби и бар - 90 м<sup>2</sup> Ресторан для завтрака - 60 м<sup>2</sup> Тренажерный зал - 40 м<sup>2</sup> Прачечная Открытый бассейн и детский бассейн Кафе / бар Детская площадка В наличии только три апартамента! Поспешите!

#### Контактная информация:

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** inna@mggroup.lv