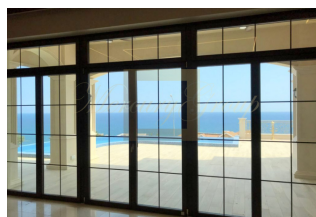


**Продается 3-этажная вилла площадью 1167 кв**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 11 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1699 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1167 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 1167 кв.м В Лимассоле. Цокольный этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной кухни, 2 душевых комнат, одного санузла, 3 кладовых, одного тренажерного зала, одной гардеробной, одной сауны. Первый этаж состоит из гостиной с кухней, одной кухни, одной ванной комнаты, одной кладовой, одного офиса, одной гардеробной. Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, одной кухни, 3 ванных комнат, одной душевой комнаты, 3 гардеробных. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Роскошный особняк расположен в элитном районе города Лимассол. В нескольких минутах ходьбы набережная и годоской пляж. Удобства на вилле: Сауна Паровая баня Зона джакузи интегрирована с открытой террасой и кухней с видом на море Массажный кабинет Спорт-зал Кинотеатр Установлена система умный дом. Вилла полностью автоматизирована и оснащена высококачественными интеллектуальными материалами от Vticino-Legrand, широко известного бренда. На вилле есть также система освещения, встроенная звуковая система и современная система безопасности, включая охранную, пожарную, дымовую и водную сигнализацию. В строительстве проекта были использованы исключительно материалы высокого качества от самым известных брендовых производителей. Вилла полностью готова, осталось лишь приобрести мебель.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv