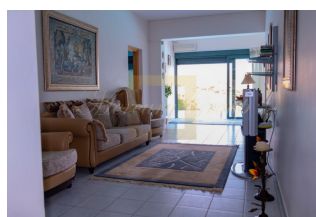
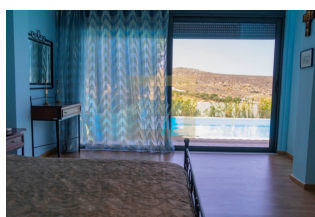




### Коттедж 420 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	508 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	420 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается к продаже комфортабельный и уютный дом для большой семьи, расположенный на северном побережье острова Крит рядом с живописной курортной деревней Кокини Хани (12 км восточнее столицы острова Ираклион, 10 км от аэропорта Никас Казанзакис). Дом находится на холме с прекрасным видом на море, остров Диа и оливковые рощи, в 1,2 км от пляжа и морского берега. В деревне Кокини Хани имеются два супермаркета, многочисленные таверны и рестораны, кафе, кондитерские и пекарни, мясная лавка, медицинский центр. Есть обустроенные песчаные пляжи со всей необходимой инфраструктурой для морского отдыха. Рядом располагается критский Аквариум и аквапарк Water city и Aqua Splash, гольф клуб. Дом общей площадью 420 кв.м располагается на участке размером 508 кв м, в двух уровнях, имеется свой бассейн размером 7,20 м на 4,40 м , общей площадью 31,68 кв.м, зона барбекю с печкой, большой балкон с потрясающим видом на море, горы и оливковую рощу. На верхнем этаже общая площадь составляет 206,5 кв. м (жилая 146,4 кв.м), располагается просторная гостиная с камином совмещена с кухней, две спальни с балконами, ванная комната, хозяйственная комната, один большой балкон по периметру дома 60,08 кв.м. Кухня оснащена бытовой техникой фирмы Miele (электроплита, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина) На нижнем этаже общая площадь составляет 213,98 кв. м (жилая 150,80 кв.м) , где располагаются три спальни, салон-гостиная, две ваннные комнаты и комната без окон, которую можно использовать как комнату для занятий спортом, где есть своя душевая кабина. Все комнаты имеют кондиционеры, в доме централизованный водопровод и канализация. Имеется система отопления на дизельном топливе на холодный период, каждая комната имеет радиаторы. Горячее водоснабжение осуществляется с помощью солнечных батарей, возможен и подогрев с помощью электричества. Имеется спутниковое телевидение, интернет и городской телефон. Полы: плитка и ламинатная доска в трех спальнях . PVC ставни, панорамные окна в гостиной на верхнем уровне и на нижнем уровне во всех спальнях и салоне.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM: +37129128323**



ID: GR-35-83002  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv