



**Комплекс расположен в одном из красивейших и престижных районов Лимассола А...**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 980 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	383 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	299 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Комплекс расположен в одном из красивейших и престижных районов Лимассола Аг. Тихонас. А) Рядом с пляжами 4-5 \* звездочного отеля (800 м), рядом с остальной инфраструктурой. Б) Расположен на склоне холма, имеет прекрасный вид на море. С) Соседство - кипрский и иностранный бизнесмен, состоятельные физические лица. D) Низкая плотность застройки, поэтому район может предложить ограниченное количество вилл на продажу. Расстояние до моря - 800 м Вилла предлагает замечательный вид на море, уютный двор и близость к парку. Последний штрих африканского дерева Ирроко придает вилле теплый и уютный вид. Комплекс включает детскую игровую площадку. Играя в окружении зелени, с уникальным видом на синее море, ваши малыши могут отдыхать и наслаждаться в безопасной и комфортной обстановке. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Площадь участка - 383 кв.м. Крытая площадь - 299 кв.м. Количество спален - 4 Количество ванных комнат - 4 Первый этаж: Гостиная Кухня открытого плана Гостиной санузел Терраса с видом на сад, бассейн, море Терраса с барбекю Парковка на две машины Второй этаж: Главная спальня с ванной комнатой, балкон с видом на море 2 спальни с общей ванной комнатой Нижний этаж (зона отдыха): Дополнительная кухня / прачечная 4-я спальня / кабинет Сауна Душевая комната с туалетом Домашний театр Внешняя территория: Переливной бассейн Террасы с керамическим покрытием Техническая комната для оборудования бассейна Барбекю Подсобные помещения Характеристики: - Система отопления "теплый пол" - сплит-система кондиционирования Mitsubishi - Автоматизированная система управления домом: А) Обеспечение телевидения высокой четкости с использованием новейших цифровых стандартов (Hi-Definition), Б) Система связи (интернет, телефон) В) Система вторжения D) Система безопасности с видеонаблюдением - Пульт дистанционного управления шторами на первом этаже, - электрические ворота, - окна с двойным остеклением, - Солнечные панели, - Водяной насос давления. \* Предоставление системы солнечных панелей для подключения к воспроизводству электроэнергии Gosset. Особенности: - итальянская керамическая плитка Magazzi, - немецкая кухня NOLTE со стеклянной поверхностью, - встроенная техника Miele (плита, духовка, кофемашина, посудомоечная машина) - Деревянные доски в спальнях, - встроенные лакированные шкафы, - подвесные потолки с подсветкой, - литая оболочка Corian DuPont со встроенной мебелью, - Лестница из натурального дуба - Стеклопанельная конструкция балюстрады. \* В стоимость включена вся мебель и аксессуары.



ID: CY-35-1-82732  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**

**GSM:** +37127788866

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** inna@mgroup.lv