



**Двухуровневая квартира 230 м<sup>2</sup> о. Корфу**

*Греция, Ионические острова*

<b>Цена:</b>	<b>€ 910 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	230 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается дуплекс площадью 230 кв.м на острове Корфу. Дуплекс расположен на 2 уровнях. Пятый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной кухни, одной ванной комнаты, одного санузла, одной кладовой, одной гардеробной, джакузи Шестой этаж состоит из 3 спальных комнат, одной душевой комнаты, одной кладовой, одного офиса Из окон открывается великолепный вид на море, на город. У объекта есть камин, кондиционер, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании нет лифта. На продажу выставлена уникальная двухуровневая квартира площадью 230 кв.м в старой части города Корфу, которая является наследием ЮНЕСКО. Просторная и светлая квартира, из окон которой открывается потрясающий вид на город, на море, на старый порт, состоит из двух уровней и находится на четвертом этаже здания рядом с Новой Крепостью. На первом уровне располагаются гостиная с камином, большая столовая, отдельная кухня, спальня со своей ванной комнатой с джакузи, а также гардеробная и котельная. Также есть просторная прихожая и гостевой санузел. Широкая деревянная лестница ведет на второй мансардный уровень, где расположены 3 спальные комнаты, санузел с душевой кабиной и двумя раковинами, длинный коридор с рабочей зоной и прачечная. В квартире был проведен капитальный ремонт в 2014 году с заменой крыши, полов, окон и остальных элементов. Была проведена тепло- и звукоизоляция помещения, установлены кондиционеры во всех комнатах и отопление. В общей сложности в квартире установлены 22 окна; за счет этого в помещении всегда попадает свет в дневное время, что довольно выгодно с точки зрения потребления электричества. Также нет близкостоящих соседних зданий, которые бы закрывали вид, что создает ощущение пространства и свободы. Квартира выполнена из качественных долгосрочных материалов и имеет большой потенциал. Идеально подходит для собственного пользования, а также для сдачи в аренду как недвижимости класса люкс.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)



ID: GR-35-82543  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**E-mail:** [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)