

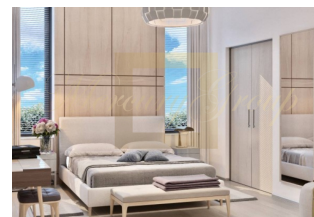
ID: CY-35-1-82354  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Жилой комплекс представляет собой четырехэтажное здание с 16 квартирами, ра...**

*Кипр, Лимассол*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 1 050 000</b> |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира           |
| <b>Год постройки</b>     | 2019               |
| <b>Количество комнат</b> | 1                  |
| <b>Площадь</b>           | 94 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Жилой комплекс представляет собой четырехэтажное здание с 16 квартирами, расположенное на закрытой территории площадью 2300 м<sup>2</sup> с общим входом, крытой парковкой на 20 автомобилей и общим бассейном. На 4 этаже находится 3 пентхауса с собственным садом и бассейном на крыше. Каждая из квартир на первом этаже имеет собственную кладовую, а в пентхаусах есть дополнительное место для хранения на крыше. Проект расположен в самом престижном туристическом районе Гермасогия в городе Лимассол, известном своей мирной атмосферой и спокойствием, в окружении уютных кафе и в непосредственной близости от прекрасного песчаного пляжа. В шаговой доступности от комплекса находится пляж со всеми необходимыми удобствами (300 м) и эвкалиптовый парк Дассуди (200 м). Инфраструктура района предлагает все необходимое для комфортного проживания, в том числе школы, детские сады, больницу, супермаркеты, сувенирные магазины и рестораны. Международные аэропорты Ларнаки (70 км) и Пафоса (65 км) находятся в 45 минутах езды. В апартаментах есть светлые комнаты с высокими потолками и большой крытой террасой с видом на город и море. Огнестойкие входные двери высотой 2,5 метра. Системы кондиционирования VRF / VRV установлены в каждой комнате. Для всех квартир был разработан индивидуальный дизайн интерьера. В спальнях большие окна и встроенные шкафы, отделка выполнена в светлых тонах с текстильным декором, а полы выполнены с помощью инженерной доски. В главной спальне есть просторная гардеробная со встроенными шкафами и отдельная ванная комната с душевой кабиной. Гостевые туалеты отделаны керамогранитом и качественной сантехникой. Дизайнерская версия отделки включает в себя стильную итальянскую кухонную мебель, кухонный уголок с каменной столешницей, встроенную кухонную плиту с дизайнерским подвесным капюшоном и полы из керамогранита. Во всех комнатах есть встроенные потолочные светильники. Квартиры оснащены теплыми электрическими полами и электрическими сушилками во всех ванных комнатах.

#### **Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgrouplv