



ID: CY-35-1-82258  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Продажа ОФИСОВ, ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЛИМАССОЛЕ** Офисы находятся на проспекте Агио...

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 6 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Площадь</b>	1273 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продажа ОФИСОВ, ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЛИМАССОЛЕ Офисы находятся на проспекте Агиос Афанасиос, в восточной части Лимассола, с отличным доступом к шоссе, центру города и набережной. Проспект Агиос Афанасиос считается одним из лучших коммерческих районов Лимассола с круглосуточным не перегруженным транспортным потоком, удобной парковкой вокруг и небольшим расстоянием до общественных служб, банков и ресторанов. Бизнес-центр подходит для инвесторов, стремящихся:- иметь высокий доход от аренды в евро (6% ежегодно);- иметь коммерческую недвижимость в Лимассоле - финансовом центре Кипра;- получить паспорт ЕС по программе «Гражданство Кипра за инвестиции». Подробная информация о ценах для поэтажной продажи: Площадь 1-го этажа: 809 кв.м. Крытые парковки: 11 мест 4 кладовки Модульные фальшполы Цена: €4,050,000 Описание: 1-й этаж офисов полностью, с перегородками, подвалом, парковками, кладовыми и большим вестибюлем на первом этаже. Инфраструктура офисов включает контроль доступа, кондиционеры, лифт, фальшполы, подвесные потолки, 2 кухни, мужские и женские туалеты и т.д. Возврат инвестиций: гарантированный возврат инвестиций 6%. Арендатор - известная международная компания со сроком аренды 3 года Второй этаж офисного здания с доходом от аренды. Площадь 2-го этажа: 464 кв.м. Крытые парковки: 7 мест 2 кладовки Модульные фальшполы Цена: €2,400,000

#### **Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgrouplv