



**Великолепная ультра-роскошная  
 вила с отличным инвестиционным  
 потенциалом, ...**

*Кипр, Пафос*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	1560 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Великолепная ультра-роскошная вила с отличным инвестиционным потенциалом, поскольку она расположена всего в 400 метрах от недавно спроектированной пристани Пафоса и в 10 минутах езды от торгового центра Kings Avenue. Этот престижный дом расположен всего в нескольких минутах от центра города, в эксклюзивном месте на берегу моря. Он предлагает прямой доступ к песчаному пляжу прямо у порога, беспрепятственный вид на Средиземное море и пристань для яхт Пафоса, а также частный бассейн. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** □ Умный дом, системы автоматизации □ Система VRV, скрытое кондиционирование □ Подпольное отопление □ Полная установка системы охранной и пожарной сигнализации (CCTV) □ Фотоэлектрическая система для водяного отопления, система нагнетания воды □ Предусмотрение будущей установки спутниковой антенны на крыше □ Полная установка центральной кабельной системы для телевидения, телефона и компьютера по всей вилле □ Установка аудио / видео блока ворот для входа на дорогу с контрольными точками внутри виллы □ Сады на крыше с доступом через лифт и внутреннюю лестницу, место для барбекю, рабочая поверхность, раковина (горячая и холодная вода), каменный или деревянный обеденный стол, беседка, душ, туалет, винный бар, холодильник и т. Д. □ Лифт на все этажи и в сад на крыше □ Светлая и просторная кухня и гостиная с натяжными потолками и камином □ Ванные комнаты, отделанные высококачественной мраморной плиткой, натяжные потолки и качественные умывальники, сантехника, аксессуары и смесители. □ Датчики освещения парковки и главной входной двери □ Частный пейзажный бассейн с окружающим патио, вымощенный противоскользящей гранитной плиткой, натуральным камнем или в сочетании с синтетической деревянной террасой □ Энергосберегающие функции, обеспечивающие максимальную теплоизоляцию и звукоизоляцию (полистирол толщиной 8 см на стенах и крыше), с выдачей сертификата энергоэффективности. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** □ Джакузи внутри собственности или в саду на крыше □ Полуподвальное помещение, которое может быть спроектировано в соответствии с требованиями клиента, чтобы включить дополнительные комнаты или зоны, такие как спальня с ванной комнатой, оздоровительный зал, тренажерный зал, бозозал, подсобное помещение, бар, винный погреб, джакузи, сауна, кладовая комната и т. д., в дополнение к механической / электрической комнате и комнате управления сервером / системой видеонаблюдения. Мы также приветствуем любые личные идеи или изменения в планах, которые будут рассмотрены нашими архитекторами и дизайнерами интерьеров.



ID: CY-35-1-82070  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**

**GSM:** +37127788866

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** inna@mgroup.lv