



### Коттедж 230 м<sup>2</sup> на о. Корфу

Греция, Ионические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 499 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	1200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	230 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На продажу выставлен коттедж 230 кв.м с участком площадью 1.200 кв.м в традиционной деревне Парамонас, на юго-западе Корфу. Двухэтажный дом состоит из 4х квартир, каждая из которых с отдельным входом. Коттедж расположен всего в 300 м от песчаного пляжа Парамонас и в 22 км от столицы Корфу. На первом этаже расположены две квартиры по 60 кв.м каждая, состоящие из гостиной с кухней, 2х спальных комнат и 1 ванной комнаты с душем. Из квартир есть выход к верандам с видом на красивый сад и горы. На втором этаже также расположены 2 квартиры по 55 кв.м каждая, имеющие похожую планировку; одна из них с камином. В каждой квартире есть кондиционер, солнечные и электрические водонагреватели, а также доступ к водопроводу поселка, который получает воду непосредственно из природных источников района. На территории есть место для парковки и 3 зоны отдыха - беседка с барбекю, киоск площадью 21 кв.м и беседка с навесом. Лимонные, апельсиновые деревья, деревья авокадо и яркие цветы делают этот сад идеальным местом для спокойного отдыха на лоне природы. Парамонас - это тихая деревня, расположенная всего в 2 км от деревни Агиос Матфеос, где вы найдете кафе, мини-маркеты, аптеки и рестораны.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgrouplv