



ID: CY-35-1-81839  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Продается квартира площадью 135 кв**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	38 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	135 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается квартира площадью 135 кв.м. в Лимассоле на стадии строительства. Квартира расположена на первом этаже и состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одного санузла, одной кладовой. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер. В здании расположен лифт. Объект облагается НДС. К недвижимости относится парковочное место, сад. В распоряжении владельцев общий бассейн на территории. Комплекс расположен в западном районе Лимассола рядом с новым казино City of Dreams Mediterranean и торговым центром My Mall. В 5 минутах езды - пляж Lady's Mile, в 10 минутах - порт «Марина» и исторический центр города. Удобно расположен для выезда на автомагистраль к частным школам, деревням, горам и винодельням. Площадь проекта более 1.4 млн кв.м. На территории: • 18 луночное поле чемпионского класса. Длина гольф трассы - 6,404 метра. На территории - пруды, оливковые и рожковые деревья, характерная средиземноморская флора. Уникальный ландшафт в непосредственной близости от самого большого Соленого озера острова. Пышные бермудские травы, щедрые фервеи, потрясающие грин и бункеры. Лунки 5 и 6 расположены в местности с естественными природными водоемами. • Ультрасовременное здание клуб-хауса. Эксклюзивное пространство для членов клуба. Панорамный ресторан-бар на крыше. • 500 вилл и 250 апартаментов. • Коммерческая инфраструктура включает магазины, рестораны, бары и т.д. • SPA & Wellness Центр с бассейном под открытым небом, фитнес-зоной, лужайками для йоги и медитации. • Теннисные корты, баскетбольная площадка и велосипедные дорожки. • Детские игровые площадки • Амфитеатр под открытым небом. Цены от: 470.000€

#### Контактная информация:

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv