



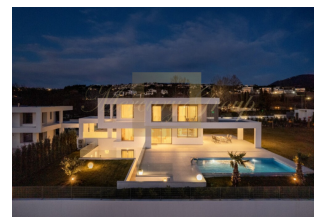
ID: GR-35-81322  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



### Вилла 300 м<sup>2</sup> Салоники пригород

Греция, Эгейские острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	2500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Villa Grace o Villa Grace. Потрясающая вилла в Греции с фантастическим панорамным видом на гору Олимп и город Салоники! о 300 м<sup>2</sup> о 1.800.000€ о Ультрасовременная и стильная VILLA GRACE расположена в престижном и востребованном месте в районе Панорама в пригороде Салоники. Вилла имеет всё для постоянного проживания современной семьи: гармоничное пространство, приватность, умиротворяющая тишину и безопасность. Но главной особенностью этой виллы является невероятный вид на город Салоники, залив Термаикос и гору Олимп! Ваши гости и друзья приглашенные полюбоваться закатом гарантировано будут в восторге! Вилла находится вдали от шумных дорог, в экологически чистом и спокойном месте. Это отличное решение для людей которые предпочитают тишину шумному городу. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей и автомобильной доступности, а в 40 км расположены знаменитые пляжи полуострова Халкидики. До международного аэропорта всего 15 минут. Непосредственно возле виллы расположен детский сад, в 10 минутах – международные школы, колледжи и университеты. До центра городка Терми ехать всего 5 минут и не больше 10 минут к крупным торговым центрам. Главная идея проекта-гармоничное объединение внутреннего и внешнего пространства в одно. Создание на открытом воздухе больших функциональных террас балконов и веранд для извлечения максимальной пользы и комфорта от проживания в мягком средиземноморском климате. Практичность удобство и комфорт тщательно продуманы и заложены в дизайне дома. Прямые линии и благородная палитра цветов создают психологический комфорт. Планировка удобная и функциональна. Площадь дома имеет максимально полезную площадь для семьи с детьми и составляет 300 м<sup>2</sup>. В нём размещены пять спален и четыре ванных комнаты, поэтому комфортно здесь будет даже большой семье: каждый найдёт свой уютный уголок и в то же время все будут чувствовать единство. Три этажа дома предполагают приватную, общую и гостевую зоны. На первом этаже площадью 90м<sup>2</sup> расположены гостиная, обеденная и кухонная зоны. Функциональная и эргономичная кухня оснащена техникой и фурнитурой известных брендов. Дизайнерская удобная мебель дарит настоящий комфорт. Современный камин Piazzetta вносит в интерьер уют и тепло. Всё это образует единое пространство, где семья может комфортно проводить много времени. Также на основном этаже размещена одна жилая комната, которая может служить как спальней так и рабочим кабинетом, гостевой санузел. На втором этаже площадью 90м<sup>2</sup>

• Мы работаем для Вас! •



ID: GR-35-81322  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

можно найти три спальни и две ванные комнаты. Главная спальня имеет отдельную ванную и функциональный гардероб. Все спальни имеют панорамные окна с восхитительным видом. Нижний этаж (ground floor) со своим отдельным двориком- может служить как полноценное отдельное жилое помещение. Этаж напоминает квартиру-студию. Площадь нижнего этажа 90 м2, есть отдельный вход с улицы. Также есть санузел с душевой комнатой и функцией хамам и прачечная комната. Плюс одна большая кладовая с отдельным входом. Для повышенного комфорта в проект дома включено большое количество современных инженерных решений в том числе для энергоэффективности и экологичности. Так, комфортную погоду в доме обеспечивает климатическая система Daikin и подогреваемые полы. Всё это управляется системой «умный дом». Чистейшую воду во всем доме обеспечивает современная система водоочистки. Вилла Grace расположена на ровной поверхности. Площадь участка составляет целых 2500 м2. Просторный участок с газоном с автоматической системой полива. Бассейн 50м2 с отдельной зоной— ещё одно комфортное место для отдыха и принятия солнечных ванн. Для активного отдыха и занятий спортом в наличии зона с мягким покрытием на которой есть качели, батут, защита от солнца, спортивный комплекс, место для игры в бадминтон-целый день на свежем воздухе! Есть крытая парковка для двух автомобилей. Внешнее пространство, особенно в ночное время создает ощущение что вы находитесь на территории 5-звездочного курортного отеля. Уникальная возможность, приобретая объект по разумной стоимости, кроме райского места на земле получить ВНЖ для всех членов семьи в подарок!! Широкие возможности способов оплаты и приобретения! Характеристики: 3 этажа, площадь 300м2, площадь участка 2.500м2, год постройки 2024, 5 спальных комнат, 4 ванных комнаты о Система очистки воды о Безхлорная автоматическая очистка бассейна о Автоматическая система орошения о Место зарядки для электромобилей о Кондиционирование о Теплый пол о Собственная скважина глубиной 250 м обеспечивает объект артезианской водой. о Предустановка фотоэлектрических солнечных панелей для обеспечения дома электроэнергией! о Видеонаблюдение о Сигнализация о Автоматические ворота о Экологичные материалы. о Сертификат энергоэффективности объекта А+. о Двойные энергоэффективные раздвижные окна с защитой от UF/UV.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv