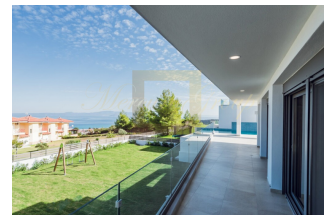
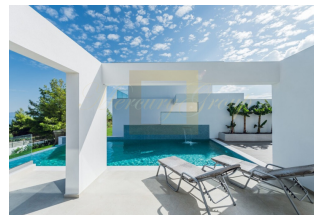




**Вилла 250 м<sup>2</sup> Халкидики/Кассандра**

*Греция, Македония и Фракия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	3000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается вилла площадью 250 кв.м на полуострове Кассандра, региона Халкидики. Из окон открывается вид на море. Недвижимость продается с мебелью. Villa Aura о Элегантная средиземноморская летняя резиденция в Греции с потрясающим видом на море и гору Афон! Настоящее место силы и восстановления для Вашей семьи! о 1.300.000€ о Эта современная вилла является одной из жемчужин этого региона. Она расположена в красивом, уютном и самом популярном курортном месте в городке Ханиоти региона Халкидики. Отличная возможность жить семьёй возле лучших пляжей Эгейского моря в Греции. За свою чистоту местные пляжи удостоены высоких отличий-голубых флагов. Сама резиденция построена на возвышенности и имеет незабываемый вид на красивейшее бирюзовое море залива Торонеос и Святую гору Афон! Превосходная вилла расположена вдали от шума, поэтому здесь можно отдохнуть от городской суеты, восстановиться и набраться сил. В пешей и автомобильной доступности всего в 1,5 км вся необходимая инфраструктура и центр городка. К международному аэропорту и городу Салоники – всего час езды. Вилла имеет современную эстетику в духе минимализма и построена в средиземноморском стиле с использованием большого количества технических и инженерных решений. Площадь виллы составляет 250 м<sup>2</sup>, а окружающего её участка – 3000 м<sup>2</sup>. Дом состоит из трёх уровней, в нём 5 спален и 4 ванных комнаты- здесь удобно расположиться большой семье! Площадь участка имеет два уровня ровной поверхности и практичное покрытие. На участке создана экономная система автоматического полива, посажены декоративные растения и деревья. Зона для активного отдыха имеет семейные качели, батут, место для игры в бадминтон и позволяет прекрасно проводить время семьей не покидая территорию виллы. Крытая парковка вмещает 3 автомобиля. Резиденция спроектирована как гармоничное пространство для пребывания не только летом но и в течении любого времени года для семьи с детьми. Вилла имеет компактные размеры но при этом максимально полезную и комфортную площадь для проживания. Наличие больших функциональных террас балконов и веранд на открытом воздухе вокруг дома позволяет извлекать максимальную пользу и удовольствие от мягкого средиземноморского климата. Благородная палитра цветов и натуральных материалов обеспечивает Вам психологический и эмоциональный комфорт. Стильный дизайн проекта имеет главное правило-практичность функциональность и комфорт повседневного использования



ID: GR-35-81320  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

жилья. Вилла полностью готова к заселению и проживанию! ВНЖ для всех членов семьи в подарок! о  
Характеристики: Полностью готова к заселению. Год постройки 2023. современный дизайн. Закрытая территория. Два входа в дом. Полностью меблирована. Солнечные батареи. Кондиционирование. Подогреваемые теплые полы. Раздвижные алюминиевые двойные окна. LED освещение. Электрические защитные жалюзи. Антимоскитные сетки. Бытовая техника и мебель мировых брендов. Видеонаблюдение. Видеовход. Сигнализация. Интернет. Раздвижные автоматические ворота. Алюминиевое ограждение. Автоматическая система орошения Hunter. Безхлорная автоматическая система очистки бассейна. Водопад в бассейне. Питьевая вода. Камин Piazzetta. Крытый паркинг на 3 автомобиля. Гостевой паркинг. Зарядка для электромобилей.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv