



**Продается 3-этажная вилла площадью 600 кв**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	7
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	888 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 600 кв.м в Лимассоле. Цокольный этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной, 2 душевых комнат, одного санузла, одной кладовой, одного тренажерного зала, одной сауны, джакузи. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, гостиной, одной душевой комнаты, одного санузла, одного офиса. Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, одной ванной комнаты, 3 душевых комнат, одной гардеробной. Из окон открывается вид на море, на горы, на город. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, зона барбекю. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. Объект облагается НДС. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Необыкновенная собственность для людей с необыкновенным образом жизни. Удивительный вид на окрестности, с видом на горы на севере и на море на юге. Эта вилла находится в отличном месте для любого покупателя, который ищет свой новый роскошный дом. Расположенная в тихом районе, который находится близко к центру города. Она расположена в идеальном месте, рядом с прекрасным парком, а также всеми необходимыми удобствами, такими как: школы, аптеки, магазины и т. д. Для таких вилл создан изысканный интерьер со всеми удобствами, которые делают её необыкновенным местом для проживания. Уникальные особенности, которых нет в обычных домах, делают эти дома эталоном роскоши. Все основные удобства, а также некоторые дополнения, которые дают владельцу этой виллы по настоящему ощутить вкус роскошного образа жизни. Автоматизированная домашняя система управления Предоставление телевидения высокой четкости с использованием новейших цифровых стандартов (Hi-Definition) Система связи (интернет и домофон) Система сигнализации с камерами и видеонаблюдением. Дистанционное управление шторами Электрические ворота Окна с двойным остеклением Солнечные батареи Водяной насос Наружная площадь 390 кв.м. Бассейн Фонтан Терраса Зона барбекю Крытая парковка Особенности Лучшая керамическая плитка Современная итальянская кухня с гранитной столешницей Встроенная техника miele Встроенные лакированные шкафы во всех спальнях Напольное отопление с оборудованием mitsubishi Кондиционер toshiba с vrv системой

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**



ID: CY-35-1-81215  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv