



### Вилла 253 m<sup>2</sup> на Крите

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1997
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	3800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	253 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается на продажу уникальная вилла в панорамном расположении в порту Херсониссос. Вилла площадью 253 кв.м. на участке площадью 3800 кв.м. с полной конфиденциальностью, неограниченным и беспрепятственным видом на море, горы, оливковые рощи и город Лименас Херсониссос. Планировка: Все помещения находятся на первом этаже. При входе справа находится кухня, прямо перед ней главная гостиная с камином, а справа столовая и вторая гостиная. В коридоре слева находится большая ванная комната, а на заднем плане четыре спальни с собственными ванными комнатами. По сути, одна спальня тоже имеет мансарду, т.е. в ней могут разместиться 4 человека. Наконец, есть две кладовки. Дополнительные характеристики: Автономное масляное отопление, кондиционеры, полы с подогревом, камин, алюминиевые окна с двойным остеклением, солнечный водонагреватель, сигнализация и камеры. Внешние особенности: Бассейн, барбекю, парковка, газон, сад камней с натуральными камнями и гравием со всего острова, сосновый лес с 20 соснами, акация, маслины и различные виды деревьев и кустарников. Расстояния: Песчаные пляжи: 1150 метров или 1 минута езды Супермаркет: 600 метров или 1 минута езды Центр города: 1000 метров или 1 минута езды Крит Гольф: 6 км или 7 минут езды Аквапарк: 5 км или 6 минут езды Теннисный клуб: 4 км или 7 минут езды Аэропорт Ираклиона: 23 км или 20 минут езды Новый аэропорт Кастелли 16 км или 15 минут езды

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv