ID: CY-35-1-81141
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37127788866

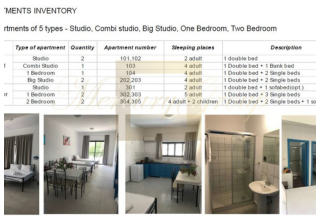
РНОЙ ФОНД
таментов of 5 типов - Студия, Комбинированная Студия, Большая Студия,
инатный апартамент, Трёхкомнатный апартамент

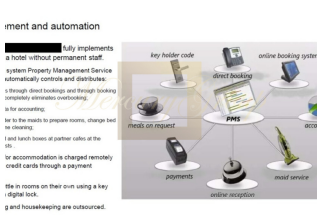
номера	Количество	Номер апартамента	Спальные Места	Комментарий
Студио	2	101,102	2	1 Двуспальная кровать
ıби Студио	1	103	2+2дети	1 Двуспальная кровать + 1 Двухярусная крова
Спальня	1	104	4	1 Двуспальная кровать+ 2 Односпальные кро
. Студио	2	202,203	4/4+1	1 Двуспальная кровать+ 2 Односпальные кро (206+1раскладушка)
Студио	1	301	2+1	1 Двуспальная кровать +1 раскладушка
Спальня	2	302,303	5	1 Двуспальная кровать+ 3 Односпальные кро
Спальни	2	304,305	4+2	1 Двуспальная кровать+ 2 Односпальные кро диван/кровать

Продается отель площадью 730 кв

Кипр, Пафос

Цена:	**€ 1 400 000**
Тип объекта	Отель
Спальни	18
Площадь земли	522 м²
Площадь	730 м²
Тип сделки	Продажа





Продается отель площадью 730 кв.м В Пафосе. Отель расположен на 2уровнях. Второй этаж состоит из 7 спальных комнат, 4 гостиных с кухней, 2 гостиных, 6 душевых комнат. Третий этаж состоит из 11 спальных комнат, 5 гостиных с кухней, 5 душевых комнат. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. В распоряжении владельцев общий бассейн на территории. Апарт-отель великолепно расположен в центре Пафоса, в нескольких минутах ходьбы от оборудованных пляжей, торговых центров, туристических и исторических достопримечательностей. Напротив входа в апарт-отель находится автобусная остановка. Оттуда менее чем за 1 час можно добраться до таких знаковых мест, как Камень Афродиты, Коралловый залив и горы Троодос. Также очень важно, что от апарт-отеля можно легко добраться из аэропорта на общественном транспорте всего за 30 минут. Конкурентные преимущества:* Бассейн - в этом сегменте и месте это уникальное преимущество, которое отсутствует у всех конкурентов.* Благодаря комбинированному использованию сезонных цен и целевого потребителя, загрузка ATHINAS COURT составляет 75% от количества комнат в среднем за год.* Более высокие доходы, поскольку реализация идеи «Отель без персонала» и высокая автоматизация бизнес-процессов значительно сокращают постоянные затраты. Перспективы:Правительство Республики Кипр с 2020 года внесло ряд изменений в туристическое законодательство страны. В частности, теперь разрешено переоборудование подвалов в жилые помещения для размещения туристов. Это позволяет оборудовать в отеле еще четыре двухместных номера хостельного типа.Таким образом, выручка вырастет на 31%, что может принести дополнительный доход. В 2021году в соответствии с новым законом появилась возможность надстроить ещё один этаж. Это позволит увеличить номерной фонд на 12 двухместных номеров, что даст прирост выручки.

Контактная информация:

Инна Колупаева
GSM: +37127788866
(Viber, WatsApp)
E-mail: inna@mgroup.lv