

**НОМЕРНОЙ ФОНД**

таментов 5 типов - Студия, Комбинированная Студия, Большая Студия, 1-комнатный апартамент, Трёхкомнатный апартамент

№ номера	Количество	Номер апартаментов	Спальные Места	Комментарий
Студия	2	101,102	2	1 Двухспальная кровать
Большая Студия	1	103	2+2дети	1 Двухспальная кровать + 1 Двухъярусная кровать
Спальня	1	104	4	1 Двухспальная кровать+ 2 Однospальные кровати
Студия	2	202,203	4/4+1	1 Двухспальная кровать+ 2 Однospальные кровати (206+1раскладушка)
Студия	1	301	2+1	1 Двухспальная кровать +1 раскладушка
Спальня	2	302,303	5	1 Двухспальная кровать+ 3 Однospальные кровати
Спальня	2	304,305	4+2	1 Двухспальная кровать+ 2 Однospальные кровати диван/кровать



**Продается отель площадью 730 кв**

Кипр, Пафос

**Цена: € 1 400 000**

**Тип объекта** Отель

**Спальни** 18

**Площадь земли** 522 м<sup>2</sup>

**Площадь** 730 м<sup>2</sup>

**Тип сделки** Продажа

**APARTMENTS INVENTORY**

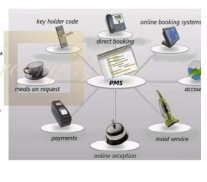
Rooms of 5 types - Studio, Combi studio, Big Studio, One Bedroom, Two Bedroom

Type of apartment	Quantity	Apartment number	Sleeping places	Description
Studio	2	101,102	2 adult	1 double bed
Combi Studio	1	103	4 adult	1 Double bed + 1 Bunk bed
Big Studio	1	104	4 adult	1 Double bed + 2 Single beds
Studio	2	202,203	4 adult	1 Double bed + 2 Single beds
Studio	1	301	2 adult	1 Double bed + 1 sofa-bed(100x200)
1 Bedroom	2	302,303	4 adult	1 Double bed + 3 Single beds
2 Bedroom	2	304,305	4 adult + 2 children	1 Double bed + 2 Single beds + 1 sofa



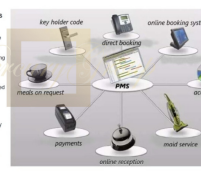
**ГЕНЕТИКА И АВТОМАТИЗАЦИЯ**

... полностью автоматизированная система управления отелем (PMS) позволяет эффективно управлять отелем и предоставлять гостям высокий уровень сервиса. Система включает в себя: бронирование, управление номерами, учет доходов и расходов, отчеты и многое другое. Система интегрирована с другими сервисами, такими как онлайн-бронирование, платежи, мобильные приложения и т.д.



**Implementation and automation**

... fully implements a hotel without permanent staff. The system Property Management Service automatically controls and distributes. It allows direct bookings and through booking agencies online-booking. It is for accounting. It is for the needs to prepare rooms, change bed linens, etc. It is for check-in/out at partner calls at the site. It is for accommodation is charged remotely credit cards through a payment.



Продается отель площадью 730 кв.м В Пафосе. Отель расположен на 2 уровнях. Второй этаж состоит из 7 спальных комнат, 4 гостиных с кухней, 2 гостиных, 6 душевых комнат. Третий этаж состоит из 11 спальных комнат, 5 гостиных с кухней, 5 душевых комнат. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. В распоряжении владельцев общий бассейн на территории. Апартамент-отель великолепно расположен в центре Пафоса, в нескольких минутах ходьбы от оборудованных пляжей, торговых центров, туристических и исторических достопримечательностей. Напротив входа в апартамент-отель находится автобусная остановка. Оттуда менее чем за 1 час можно добраться до таких знаковых мест, как Камень Афродиты, Коралловый залив и горы Троодос. Также очень важно, что от апартамент-отеля можно легко добраться из аэропорта на общественном транспорте всего за 30 минут. Конкурентные преимущества: \* Бассейн - в этом сегменте и месте это уникальное преимущество, которое отсутствует у всех конкурентов. \* Благодаря комбинированному использованию сезонных цен и годового потребителя, загрузка ATHINAS COURT составляет 75% от количества комнат в среднем за год. \* Более высокие доходы, поскольку реализация идеи «Отель без персонала» и высокая автоматизация бизнес-процессов значительно сокращают постоянные затраты. Перспективы: Правительство Республики Кипр с 2020 года внесло ряд изменений в туристическое законодательство страны. В частности, теперь разрешено переоборудование подвалов в жилые помещения для размещения туристов. Это позволяет оборудовать в отеле еще четыре двухместных номера хостельного типа. Таким образом, выручка вырастет на 31%, что может принести дополнительный доход. В 2021 году в соответствии с новым законом появилась возможность надстроить ещё один этаж. Это позволит увеличить номерной фонд на 12 двухместных номеров, что даст прирост выручки.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM: +37127788866**  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail: inna@mgrouplv**