



**Роскошное поместье с большим участком, Пальс, Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Цена:</b>         | <b>€ 2 300 000</b>            |
| <b>Тип объекта</b>   | Усадьба, замок, поместье, Дом |
| <b>Тип здания</b>    | Частный дом                   |
| <b>Рынок</b>         | Вторичный                     |
| <b>Год постройки</b> | 1987                          |
| <b>Спальни</b>       | 7                             |
| <b>Площадь земли</b> | 35972 м <sup>2</sup>          |
| <b>Площадь</b>       | 632 м <sup>2</sup>            |
| <b>Тип сделки</b>    | Продажа                       |



Вашему вниманию предлагается роскошное поместье, расположенное в сосновом лесу, в окрестностях средневекового каталонского городка Пальс, на побережье Коста Брава в Испании. Дом расположен в тихом и зеленом районе, вдали от шума больших городов. Вокруг проживают уважаемые соседи - такие же владельцы поместий. Рядом нет урбанизаций и высотных строений.

Общая площадь построек - 632 м<sup>2</sup>.  
 Площадь основного дома - около 400 м<sup>2</sup>.  
 Площадь гостевого дома с гаражом - 220 м<sup>2</sup>.  
 Площадь участка - 35,972 м<sup>2</sup>.  
 7 спален.  
 7 ванных комнат + туалет.  
 Год постройки - 1987.

Распределение пространства.

Основной дом.

1-й этаж:

Гостиная с камином и обеденной зоной, с выходом в отдельную кухню и в сад. Салон с телевизором. Первая спальня с душем. Туалетная комната. Вторая спальня с душем и собственным выходом в сад. Третья спальня с душем, гардеробной и собственным выходом в сад. Четвертая спальня с ванной. Высота потолков 2,70 м. Встроенные шкафы.



ID: ES-92-79875  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

2-й этаж:

Пятая спальня-люкс с джакузи и большой открытой террасой с видом на сад и бассейн.

Гостевой дом.

2 одинаковых апартамента, состоящих из спальни, ванной комнаты и салона с кухней открытого типа.  
Гараж.

Ухоженный сад, бассейн размером 14х4 м, сосновый лес на территории поместья.

Дополнительная информация:

Расстояние от дома до песчаного пляжа Пальса, который тянется вдоль моря на несколько километров, составляет 3 километра (6 минут езды на машине). Чуть дальше, в 5 с половиной километрах от поместья (10 минут езды), расположен великолепный пляж в бухте Са Риера, муниципалитет Бегур.

Окружающий регион знаменит своей экологией, гастрономией и богатейшим культурно-историческим наследием.

Ближайший аэропорт, Жирона-Коста Брава, находится в 54 километрах от дома (48 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 149 километров (1 час 44 минуты езды на машине).

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)