



Прямо на ОЗЕРЕ! Квартира с террасой в элегантной резиденции с бассейном

Италия, Озеро Комо

Цена:	€ 560 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Спальни	3
Площадь	110 м ²
Тип сделки	Продажа



Озеро Комо Гера Ларио - прямо на ОЗЕРЕ!

Квартира с террасой в элегантной резиденции с бассейном!

Эксклюзивное расположение прямо на пляже и на набережной, которая тянется вдоль верхнего озера примерно на 20 км.

Квартира около 110,00 кв.м. коммерческое помещение на первом этаже, состоящее из прихожей, большой гостиной со столовой и кухней с видом на террасу 10 кв.м. с захватывающим видом на озеро, 3 спальни, из которых одна спальня с двуспальной кроватью с террасой 5 кв.м. с видом на бассейн и озеро, 2 большие ваннные комнаты и 3 кладовки.

Полностью и тщательно меблирована. Отличная отделка. Идеальное состояние! Красивая южная экспозиция с солнцем в течение всего дня.

Недвижимость включает в себя закрепленное парковочное место. Прекрасный вид на озеро и вид на Монте-Леньоне действительно уникален!

Резиденция была построена в конце 70-х годов, а кровля была переделана несколько лет назад. Она состоит из 20 квартир, разделенных на два здания и построенных из открытой каменной кладки Мольтразио, с красивым большим бассейном (размером 12,5 x 5 метров), окруженным большой солярий кондоминиум с видом на озеро.
 560 000,00 евро

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Кадастровая стоимость A/2 € 637,82
- Система отопления с метановым котлом.
- горячая вода с электрическим бойлером



ID: IT-154-79768
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

- Ежегодные расходы на кондоминиум: € 1.000,00
- иму € 1.000,00
- тариф: € 100,00 в год
- прямой доступ к набережной озера.
- парковочное место, закрепленное за правилами кондоминиума;

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv