



ID: TR-30-79597  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартира 3+1 в ЖК с множеством вариантов для отдыха и развлечений**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 334 892</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	164 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пендик — один из самых старинных районов азиатской части Стамбула. Жилой комплекс расположен очень удачно – совсем недалеко есть разнообразный выбор магазинов, ресторанов и других мест, где можно приятно провести время. У жильцов новых квартир будет множество вариантов как отдохнуть и развлечься. Объект удобно расположен и с точки зрения автомобилистов: всего двенадцать метров до автодороги TEM и около сотни до трассы D-100. Из жилого комплекса просто и быстро добраться до любой точки города. При выборе места не забыли и про пешеходов: всего в двухстах метрах находится станция метро, а до остановки высокоскоростного поезда можно дойти за шесть минут. В двух с половиной километрах – морское побережье. В районе отлично развита социальная инфраструктура: есть школы и университеты, некоторые из которых международного формата, государственные и частные больницы. Совсем недалеко расположены торговый центр и магазин IKEA. Территория жилого комплекса достаточно просторна — более десяти тысяч квадратных метров. Объект включает в себя два семнадцатипятиэтажных блока. Покупателям предлагается 76 апартаментов и 18 вилл и лофтов. Выбор планировок достаточно разнообразен: есть 1+1 и 4+1, из них каждый сможет выбрать для себя наиболее оптимальный вариант. Кроме жилых квартир, существует большой ассортимент офисных помещений разных размеров и планировок, создавая идеальные условия для тех, кто хочет заняться бизнесом, не уходя далеко от дома. Немалое пространство во дворе отдано под обустройство социальной инфраструктуры, а на нижних этажах здания работают магазины, в которых всегда продаются вещи первой необходимости. Жилой комплекс отличается транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и разнообразием предлагаемого досуга. Рядом есть парка для прогулок и совсем недалеко находится морское побережье. Все эти факторы делают Пендик привлекательным как для проживания, так и для инвестиций.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM:** +37120208819  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** tamara@mggroup.lv