



**Квартира 3+1 в жилом комплексе с магазинами на нижних этажах**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 334 892</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	164 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Район Пендик является одной из наиболее древних азиатских частей прекрасного Стамбула. Благодаря подобному расположению обеспечивается шаговая доступность к большому числу разнообразных развлечений, магазинов и ресторанов. Поэтому скучно в новом комплексе никому не будет. Буквально через 100 метров можно попасть на трассу D-100, автомобильная дорога TEM располагается от комплекса в 12-ти минутах езды. В любое место Стамбула можно добраться достаточно быстро. Для пешеходов расположение комплекса также представляется весьма удобным. Всего в 200 метрах от объекта расположена ближайшая станция метро, поблизости есть станция высокоскоростной железной дороги. Морское побережье находится на расстоянии 2,5 километров. Пендик представляет собой район, обладающий развитой инфраструктурой. На его территории присутствуют образовательные учреждения (университеты, школы), медицинские организации (государственные и частные). До магазина IKEA добраться можно приблизительно за 8 минут, до крупного торгового центра еще ближе – всего 5 минут езды. Новый современный комплекс занимает свыше 10 000 квадратных метров. В нем предусмотрено два отдельно стоящих 17-ти этажных здания. Для покупки предлагаются 76 апартаментов, 18 вилл, лофтов. Планировки существуют разнообразные, что позволяет любому человеку подобрать вариант оптимально подходящий для каждого конкретного покупателя. Кроме помещений, предназначенных для жилья, в здании предусмотрено размещение офисов различной планировки и площади. Поэтому на данном объекте предоставляется прекрасная возможность найти работу в непосредственной близости от места жительства. С целью организации социальной инфраструктуры во дворе жилого комплекса отведена территория размером в 150 кв. метров. На нижних этажах корпусов предусматривается расположение магазинов, где легко можно приобрести все необходимое. Прекрасная транспортная развязка, доступность общественного транспорта, отлично развитая социальная инфраструктура, близость к побережью и прогулочным зонам, наличие различных развлечений привлекают большое количество людей с целью проживания в комплексе и для инвестиций. Ожидаемая инвестиционная прибыль планируется на уровне около 5-7%.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM: +37120208819**



ID: TR-30-79595  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv