



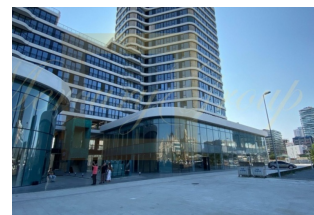
ID: TR-30-79593
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819



Квартира 3+1 в ЖК с обилием зелени и близостью к центру города

Турция, Стамбул

Цена:	€ 334 892
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь	164 м ²
Тип сделки	Продажа



Расположенный в Пендике, одном из старейших районов Стамбула, всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра города, этот объект недвижимости отель предлагает легкий доступ к различным развлекательным заведениям, ресторанам и магазинам. Вам не придется скучать, здесь вы найдете все, что нужно для комфортной жизни. Обилие зелени и близость к центру города – главные преимущества нового жилого комплекса. Шоссе D-100 находится всего в ста метрах, а до автодороги TEM можно доехать за 12 минут. ЖК удобно расположен как для водителей, так и для пешеходов – метро и остановки общественного транспорта находятся всего в 150 метрах. Расстояние до моря – около двух с половиной километров. Пендик – это район со множеством образовательных и медицинских учреждений, включая школы и университеты. Один из них имеет международный формат. Поблизости есть как частные, так и государственные медицинские учреждения. Торговые центры находятся примерно в 5 минутах ходьбы, а магазин IKEA – примерно в 8 минутах. Жилой объект имеет площадь больше 10000 кв. м. и представляет собой два 17-ти этажных блока, к продаже предлагаются 76 квартир и 18 лофтов. Различные конфигурации от 1+1 до 4+1 дают возможность выбора оптимального варианта для каждого клиента. Кроме квартир, в здании расположены офисы различных размеров и форм. Здесь созданы отличные условия для тех, кто хочет работать недалеко от дома. Социальная инфраструктура на территории объекта располагается на площади 150 кв. м. На первом этаже расположены магазины, предлагающие разнообразные товары и услуги. Объект расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой, а также близостью паркам и пляжу, привлекателен как для жилья, так для инвестирования. Инвесторы могут рассчитывать на доходность своих вложений в размере 5-7%.

Контактная информация:

Тамара Никифорова
GSM: +37120208819
(Viber, WatsApp)
E-mail: tamara@mggroup.lv