



ID: TR-30-79473  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартиры в жилом комплексе  
рядом с дорогой Бююкдере**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 780 376</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	79 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Жилой комплекс расположен в районе Маслак рядом с дорогой Бююкдере, что позволяет быстро добраться до расположенных по соседству деловых центров, а также попасть в любую часть Стамбула. Расположение возле Босфора даёт возможность жителям верхних этажей любоваться и панорамой пролива, и отличными видами города. Из части апартаментов открывается вид на расположенный по соседству городской лес. До ближайшей станции метро можно идти всего за одну минуту. В пределах десяти минут ходьбы от жилого комплекса расположены несколько крупных торговых центров. Совсем рядом современный стадион Неф. Добраться до аэропорта от дома можно за полчаса. Вокруг есть вся необходимая социальная инфраструктура: больницы, школы и университеты. Объект состоит из одного блока с расходящимися в разные стороны тремя крыльями и занимает 179 тысяч квадратных метров. Ещё 11 тысяч квадратных метров составляют придомовую территорию. В здании 41 этаж и 524 квартиры. Покупателям также доступны 54 коммерческих помещения на нижних этажах и 71 офис. Планировки апартаментов разнообразны: от 1+1 до 3+1. Есть отдельные помещения для хранения вещей, а также просторная парковка. Рядом имеется вертолётная площадка. Жителям доступен фитнес-центр премиум-класса и бассейн, а также сауна и турецкая баня. Высокий спрос на недвижимость в Маслаке делает апартаменты в этом жилом комплексе выгодной инвестицией. Ожидаемый годовой доход от аренды в Маслаке выше среднего показателя по Стамбулу: 6,6% против 5,1%.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM:** +37120208819  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** tamara@mgroup.lv