



Комфортабельный таунхаус с 4 спальнями в Плайя де Аро, Коста Брера, Испания.

Испания, Коста-Брера

Цена:	€ 505 000
Тип объекта	Таунхаус, Дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1989
Спальни	4
Количество комнат	5
Площадь	187 м ²
Тип сделки	Продажа



Комфортабельный таунхаус с 4 спальнями, расположенный в престижном жилом комплексе Anell d'Argo в Плайя де Аро, побережье Коста Брера, Испания.

Застроенная площадь - 187 м².
 4 спальни.
 2 ваннные комнаты + 1 туалет.

Распределение пространства по этажам.

1 этаж:

Оборудованная кухня, просторная гостиная с обеденной зоной и камином, выход на личную террасу и к бассейну, лестница на второй этаж и спуск в подземный гараж.

2 этаж:

Спальня-люкс с ванной комнатой с ванной, вторая спальня. Обе спальни имеют выход на балкон с видом на общую территорию комплекса и бассейн.
 Отдельный санузел (туалет с раковиной), лестница на третий этаж.

3 этаж:

Две большие спальни с выходом на балкон с видом на общую территорию комплекса и бассейн, ванная комната с ванной, крытая терраса-прачечная.

Цокольный этаж: гараж на 3 автомобиля с автоматическими воротами.



ID: ES-92-79458
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Газовое отопление.

Кондиционеров нет (благодаря отличному расположению дом прекрасно проветривается, не жаркий, нет необходимости).

Два общих бассейна с зонами для детей.

Напротив дома имеется небольшой парк с детской площадкой.

Ежегодный взнос на содержание территории жилого комплекса (комунидад) - 3.600 Евро.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) - 1060 Евро.

Дополнительная информация.

Таунхаус отлично расположен в спокойном и зеленом районе города. В пешей доступности находится всё необходимое - супермаркет, многочисленные рестораны, кафе, пиццерии, площадка для мини-гольфа.

Расстояние до великолепного песочного пляжа Плайя де Аро составляет всего 400 метров (4 минуты пешком).

Английская школа International School Costa Brava находится на расстоянии 1.8 километра от дома (3 минуты на машине).

Ближайший аэропорт, Жирона-Коста Брава, находится на расстоянии 33 километров (30 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 123 километра (1 час 22 минуты езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv