



**Современный дом в районе
 Фенальс, Плайя де Аро, Коста
 Брава, Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 1 400 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус
Рынок	Вторичный
Год постройки	2003
Спальни	3
Количество комнат	5
Площадь земли	1003 м ²
Площадь	349 м ²
Тип сделки	Продажа



Добротный современный двухуровневый дом в престижном районе Фенальс в Плайя де Аро, в пешей доступности до моря, на побережье Коста Брава в Испании. Дом отличается великолепным расположением, соседи только с одной стороны.

Площадь дома — 349 м².

Площадь участка — 1003 м².

3 спальни + кабинет.

3 ванные комнаты.

Год постройки - 2003.

Распределение пространства по этажам.

1 уровень:

Большая светлая прихожая. Просторный салон-столовая с камином и выходом в сад к бассейну.

Отдельная полностью оборудованная кухня. Ванная комната с душем. Прачечная/бойлерная. Гараж на 2 машины.

2 уровень:

2 спальни-люкс, каждая со своей ванной комнатой. Кабинет (может быть трансформирован в спальню).

Одна из спален и кабинет имеют выход на большую террасу по периметру дома с видом на город и море. Вторая спальня - с выходом на маленькую уютную террасу.

Полы паркет.



ID: ES-92-79362
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Вся домашняя техника марки Bosch.
Кондиционеры воздуха.
Газовое отопление.
Бассейн размером 4 x 8 метров.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) - 2200 Евро.

Дополнительная информация.

Расстояние от дома до пляжа Platja Gran Плайя де Аро составляет 1 километр, прогулка до пляжа займет у Вас 12 минут.

Центр города Плайя де Аро находится на расстоянии 900 метров от виллы, 8-10 минут пешком. Здесь Вы найдете всё самое необходимое — супермаркеты, банки, магазины брендовой люксовой одежды, медицинские центры, тренажерные залы, детские площадки, аквапарк Aquadiver; многочисленные бары, рестораны, дискотеки.

Недавно открывшаяся в Плайя де Аро английская школа International School Costa Brava находится всего в 550 метрах от дома (не более 1 минуты на машине).

К услугам любителей гольфа - вечнозеленые поля престижного гольф-клуба Club Golf d'Aro — Mas Nou, который находится в 6 километрах от дома (11 минут езды).

Ну а Ваша яхта может быть ждать Вас у причала в яхт-клубе Club Nàutic Port d'Aro, всего в 2.7 километрах от дома (6 минут езды на машине).

Ближайший аэропорт, Жирона - Коста Брава, находится на расстоянии 33 километров (28 минут на машине), в то время как аэропорт Барселоны расположен в 123 километрах (1 час 19 мин езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv