



**Виллы, расположенные в бухте  
Тилкичик, Ялыкавак**

*Турция, Бодрум*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Площадь</b>	469 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эксклюзивный ЖК состоит из 74 вилл, расположенных в бухте Тилкичик в районе Бодрума Ялыкавак. Комплекс раскинулся на холмистом полуострове площадью 126 000 квадратных метров. Совсем рядом морское побережье и уединенный пляж протяженностью почти 3 километра.

Комплекс спроектирован известной южноафриканской компанией SAOTA, которая создает уникальные проекты по всему миру. Отличительная особенность проектов архитектурного бюро SAOTA - наличие панорамных окон, которые визуально увеличивают пространство и обеспечивают отличный вид на море.

Объект стал первым отдельным комплексом The Ritz-Carlton в регионах Европы, Ближнего Востока и Африки. Для жителей комплекса доступен превосходный сервис от сети элитных отелей Ritz-Carlton. На объекте есть уединенный песчаный пляж, просторные террасы, бассейн, бар, фитнес-центр и SPA, детский клуб, конференц-зал. В ресторане на территории комплекса можно попробовать традиционные блюда региона Эгейского моря.

Путь до международного аэропорта Милас-Бодрум занимает 50 мин, порт Ялыкавак находится в 10 минутах езды от комплекса. Дойти до пляжа можно всего за одну минуту. Торговый центр Мидтаун находится в 20 минутах езды, а за полчаса можно доехать до центра Бодрума с его многочисленными достопримечательностями и развлечениями. Несколько больниц расположены в 10-30 минутах езды от объекта. За 20 минут можно доехать до федеральной трассы D330, которая позволяет легко добраться до любой точки Турции.

Закрытый жилой комплекс состоит из 74 вилл трех разных типов. На виллах с открытой террасой площадью от 469 до 510 квадратных метров есть собственные бассейны, джакузи, панорамные окна с великолепным видом на море.

Виллы с внутренним двором расположены преимущественно на северном склоне полуострова. Внутри



ID: TR-30-79327  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

есть бассейн, защищенный от ветра, и террасы с панорамным видом на море. Площади вилл варьируются от 537 до 580 квадратных метров.

Линейные виллы расположились на возвышении, поэтому с них открываются особенно захватывающие виды. В этом типе вилл есть закрытые внутренние дворики и террасы для загара. Площади варьируются от 680 до 706 квадратных метров.

У всех вилл есть парковочные места, собственные террасы и бассейны. В зависимости от площади это двух или трехэтажные здания. Виллы органично вписались в окружающую среду благодаря натуральным материалам, цветовой палитре и особенностям ландшафта.

На территории есть пляж, ресторан, детский клуб, пирс, ландшафтный сад и пешеходная дорожка для прогулок. К услугам жителей также фитнес-центр и SPA, конференц-зал и медиа-зал.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv