



ID: TR-30-79323  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



### Вилла в самом центре Бодрума

Турция, Бодрум

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	203 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	156 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новый жилой комплекс класса люкс расположен в непосредственной близости от береговой линии в окружении бескрайней синевы бухты Ялыкавак Тилькичик. Он раскинулся в самой красивой точке полуострова на площади 16 270 квадратных метров и состоит из vill с элегантным дизайном и большими панорамными окнами.

Близкое расположение комплекса к марине Ялыкавак обеспечивает жителям быстрый доступ к лучшим ночным клубам, бутикам мировых брендов, пляжам и ресторанам с разнообразной кухней.

От причала Ялыкавак можно легко добраться до многих точек притяжения в Бодруме, а также устроить круиз по Эгейскому морю. Путь от жилого комплекса до международного аэропорта Милас-Бодрум займет 50 минут, а порт Ялыкавак находится всего в 5 минутах ходьбы. Совсем рядом есть закрытые частные пляжи. Дорога до центра Бодрума займет 35 минут, несколько частных и государственных больниц расположены в 15-30 минутах от объекта. Доехать на прогулку в Государственный национальный заповедник Yüksel Çağlar Hatıra Ormanı можно за полчаса, а в 20 минутах езды располагается федеральная трасса D330, которая позволит добраться в любой регион Турции.

Жилой комплекс состоит из 31 виллы планировками от 1+1 до 3+1 с площадью от 75 до 156 квадратных метров. У каждой виллы есть сад площадью от 75 до 203 квадратных метров и большие панорамные окна с видом на море.

Архитектура проекта создана известным специалистом Фериалом Гюльманом, которому удалось совместить в нем комфорт с безупречной элегантностью. При строительстве и отделке vill были использованы материалы лучшего качества. Виллы гармонично вписываются в естественный ландшафт полуострова.

• Мы работаем для Вас! •



ID: TR-30-79323  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

На объекте есть открытая парковка и подземный паркинг, кинотеатр, тренажерный зал и открытый бассейн, SPA-центр, сауна и хаммам. Жители могут отдохнуть на просторной террасе, а также воспользоваться частным пирсом. Для детей на объекте есть игровая площадка. Виллы оснащены системой "Умный дом".

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv