



**Виллы в ЖК с роскошными особняками**

Турция, Стамбул

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 902 797</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	289 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эксклюзивный проект класса люкс, который состоит из роскошных особняков и вилл, расположенных в одном из самых экологически чистых и динамично развивающихся районов Стамбула — Чекмекёй. Район утопает в зелени лесов. Для качественного и здорового времяпровождения жителей в комплексе созданы многоцелевые общественные зоны, бассейны, пруды, тренажерные и игровые залы, кинотеатры, социальный клуб, спортивные площадки, крытые и открытые бассейны, кафе, рестораны и многое другое. Комплекс состоит из десяти 3-этажных секций. Для прогулок жителей архитекторами предусмотрена набережная. На территории комплекса также созданы места для совместного отдыха и общения. В то же время особняки расположены на достаточном удалении друг от друга, чтобы создать ощущение уединенности для владельцев. Жилой комплекс имеет хорошую транспортную доступность. Добраться до Чекмекёя можно как благодаря мостам, соединяющим европейскую и азиатскую части Стамбула, так и с помощью водного вида транспорта. Внешняя инфраструктура: частные школы Private ALEV Schools, Bahçeşehir Koleji Ömerli Kampüsü, İELEV Private High School, частный колледж SEV American College, ТЦ Buyaka Meydan AVM, станция метро Çekmeköy, Университет Özyeğin University, больницы Şehit Prof. Dr. İlhan Varank EAH Çekmeköy Ek Hizmet Binası и Sultanbeyli Devlet Hastanesi, природный парк Полонезкёй. Владелец проекта предлагает 5 различных типов роскошных особняков, площади которых варьируются от 300 до 1500 кв.м.. Элитный комплекс состоит из 85 частных особняков на участке площадью 100 000 м<sup>2</sup>. Комплекс является одним из самых экологически чистых проектов Стамбула, общая зеленая площадь которого составляет 75 000 м<sup>2</sup>, и представляет собой естественную среду обитания вековых дубов, кленов, лавров, плакучих ив и душистого жасмина. При отделке внутренних помещений и фасадов использовались только натуральные материалы ведущих мировых брендов: мрамор, гранит, травертин и дерево. Каждая просторная спальня особняка имеет ванную комнату, в доме есть собственная прачечная, проведено сквозное оптоволокно и установлена бесперебойная генераторная инфраструктура. Во всех особняках имеется лифт, большая кухня (25 м<sup>2</sup>), гардеробные. Внутренняя инфраструктура комплекса: футбольная/баскетбольная/волейбольная площадки, теннисный корт, площадка для настольного тенниса, фитнес-центр, площадка для барбекю, детская площадка, аптека, зона для вечеринок, ресторан/кафе, сауна/хаммам, кино/театр, открытый/крытый/детский бассейны, библиотека, услуги по уходу за детьми, престарелыми и домашними животными, музыкальная комната и автоматы,, бильярд, шахматы, комната для консольных игр, паркинг, кинотеатр  
 Техническое оснащение: ADSL, источники бесперебойной электроэнергии, система видеонаблюдения,



ID: TR-30-79216  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

охрана 24/7, система предупреждения о землетрясениях.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM:** +37120208819  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** tamara@mgroup.lv