



Квартиры в жилом комплексе с самой высокой доходностью

Турция, Стамбул

Цена:	€ 998 304
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь	157 м ²
Тип сделки	Продажа



Жилой комплекс расположен в самом центре Стамбула возле двух деловых районов Левент и Маслак. Объект состоит из 4 зданий с апартаментами разных планировок. Согласно исследованию журнала Forbes Turkey, жилой комплекс стал проектом с самой высокой доходностью. Расположение проекта рядом с исторической трамвайной линией Халич (Золотой Рог) — Кемербургаз играет ключевую роль в развитии района. 25-километровый маршрут проходит между Santral Istanbul и Kemerburgaz. Рядом находятся автомагистрали TEA и D-100 Проект имеет развитую инфраструктуру. Вокруг много торговых центров, медицинских и образовательных учреждений, арт-центров, а также транспортных узлов. В пешей или удобной транспортной доступности от объекта расположены сразу восемь университетов. Также от комплекса удобно дойти или доехать транспортом до десятка торговых центров, а путь до Белградского леса займет всего 20 минут. В районе десять частных и государственных клиник, до которых просто добраться пешком или общественным транспортом. В течение 5 лет прогнозируемый рост цен на аренду недвижимости в районе Seyrantere достигнет — 74,6%, а в целом по Стамбулу — 46,7%. Цена продажи в Seyrantere достигнет 87%, а в целом по Стамбулу — только 70,7%. На объекте представлены разнообразные планировки от 1 + 0 до 4 + 1 с площадью от 38 до 226 квадратных метров. В зданиях высотой до 12 этажей доступны 707 жилых помещений с закрытыми или открытыми балконами, панорамными или садовыми террасами. В жилом комплексе есть всё, что нужно для здорового образа жизни: крытый и открытый бассейны, фитнес-центр и SPA, сауна и хаммам. 72% территории занимает сад и прогулочная зона с ландшафтным дизайном, есть детская игровая площадка, а рядом протекает искусственная река. В зданиях также есть кинозалы, конференц-зал, библиотека, караоке-зал, музыкальная студия и детский игровой клуб.

Контактная информация:

Тамара Никифорова
GSM: +37120208819
 (Viber, WatsApp)
E-mail: tamara@mgroup.lv