



ID: TR-30-79201
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819



Квартиры в ЖК в туристическом районе Таксим

Турция, Стамбул

| | |
|-------------------|-------------------|
| Цена: | € 412 655 |
| Тип объекта | Квартира |
| Рынок | Первичный |
| Спальни | 1 |
| Количество комнат | 2 |
| Площадь | 63 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Многофункциональный жилой комплекс, включающий в себя апартаменты, офисные и торговые помещения. Он расположен в оживленном туристическом районе европейской части Стамбула — Таксим. Объект возводится в рамках частно-государственного партнерства по реконструкции города. ЖК был выбран как лучший проект “Обновление городской среды” среди 6 других на 18 Международной премии в области недвижимости. Жилой комплекс находится в окружении музеев, художественных галерей, исторических и культурных памятников искусства, роскошных зданий, необычных кафе и лучших ресторанов, где подаются деликатесы мировой кухни. Внешняя инфраструктура: станция метро Taksim, пристани для паромов Kabataş Vapur İskelesi и Karaköy Pier, государственная больница Taksim Eğitim ve Araştırma Hastanesi, площадь Таксим, Босфорский мост, ТЦ City’s, Zorlu Center, Галата. Высокая инвестиционная ценность — доход от аренды составит 8-9 % годовых. Разрешена краткосрочная сдача в аренду с использованием платформы Airbnb. Объект состоит из 9 блоков (918 квартир), с площадью застройки 165 000 кв.м. Предлагает собственникам апартаменты с планировками от 1+1 до 4+1, в том числе дуплексы, дуплекс-лофты и пентхаусы, площадь которых варьируется от 71 до 239 квадратных метра. Размеры офисов в проекте — от 62 до 641 кв.м., а размеры коммерческих единиц — от 12 до 459 кв.м. Внутренняя инфраструктура: крытый бассейн, тренажерный зал, СПА/сауна/хаммам, услуги консьержа, круглосуточная охрана 7/24, сад, детская площадка, круглосуточная уборка и т.д. Техническое оснащение: кабельное телевидение, водный резервуар, генератор, автоматическая система пожаротушения, видеодомофон. ЖК входит в число жилищных проектов, имеющих сертификат LEED GOLD, который является рейтинговой системой для энергоэффективных и экологически чистых зданий.

Контактная информация:

Тамара Никифорова
GSM: +37120208819
(Viber, WatsApp)
E-mail: tamara@mgroup.lv