



ID: TR-30-79196  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартиры в ЖК с высоким уровнем предоставляемого сервиса**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 523 613</b>
<b>Тип объекта</b>	Апарт-отель
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уникальный жилой комплекс, спроектированный в сотрудничестве с крупнейшей сетью отелей на Ближнем Востоке, — отличный выбор для инвестиций. Объект расположен в стратегическом месте: на пересечении автомагистрали TEM и улицы Basın Express Road, в районе Багджилар европейской части Стамбула. Коммерческие помещения имеют общую площадь 10 000 квадратных метров и могут использоваться как единое пространство для выставочного зала. Объект пользуется большим спросом, благодаря своей уникальной локации, а также высокому уровню предоставляемого сервиса. Объект расположен в получасе езды от Международного аэропорта Стамбул — 30 мин, до автомагистралей TEM и E-5 можно доехать за 3 и 13 минут. Станции метро Источ и Маско находятся в 10 минутах ходьбы. В районе несколько государственных и частных больниц, бизнес-парк Itoç Trade Center располагается в 4 минутах езды. Главные преимущества: Гарантированный доход в долларах США на протяжении 20 лет — 7% годовых в течение 3 лет, остальные 17 лет ренал пул — доход от 5% до 8%. Расположение в центре города. Развитая внешняя инфраструктура с большим количеством больниц, учебных заведений и социально-культурных объектов. Близость к транспортным узлам. Этот 31-этажный объект включает 152 квартиры с планировками от 1 + 1 до 4 + 1. Их площади варьируются от 84 до 257 квадратных метров. На объекте есть и коммерческие помещения. В апартаментах есть вся необходимая мебель, сервис предоставляется круглосуточно. В жилом комплексе имеются открытая парковка и подземный паркинг, баскетбольная и детская площадки, фитнес-центр, хаммам, массажный салон, собственный сад.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM:** +37120208819  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** tamara@mgroup.lv