



**Квартира 3+1 в жилом комплексе  
 рядом со станцией метробуса**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 331 786</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	161 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Будущим владельцам предлагается тихая жизнь в уютном месте европейской части Стамбула Гюзельче/Бююкчекмедже: хотя вдали от городского шума и суматохи, но – с хорошим транспортным снабжением. Окна большей части апартаментов выходят на необычайно красивое побережье Мраморного моря. Рядом с жилым массивом расположена трасса E5, благодаря которой можно быстро попасть в любое место Стамбула. Пoblности имеется станция метробуса. Песчаный обустроенный пляж на берегу Красного моря лежит в пешей доступности от комплекса. Все побережье покрыто множественными ресторанами, кафе и всевозможными развлекательными объектами, число которых неуклонно увеличивается. Благодаря расположенному рядом с данным жилым массивом яхт-клубу, это место идеально подойдет для жилья любителям парусного спорта. В районе имеется несколько школ, в числе которых – учебные заведения международного класса. Есть несколько университетов, частные и социальные медицинские учреждения. А также многие другие объекты развитой социальной инфраструктуры. В составе проекта – 17 зданий различной этажности: по 8 и 10 этажей. Более низкие корпуса расположены поблизости с морем, а более высокие – на расстоянии: это открывает хороший вид на морское побережье почти из всех окон. В составе объекта – 709 квартир, площадь которых составляет от 123 до 214 кв. м. Их планировка – от 2 + 1 до 4 + 1 с двумя санузлами в каждой. Все помещения снабжены одним или двумя большими балконами. Весь первый этаж является нежилым и отдан под магазины. Из 92 тысяч квадратных метров территории комплекса 64 тысячи, что составляет две трети общей площади, занимает зеленая зона. Это – поистине уникальное пространство с качественными пешеходными дорожками, обустроенными беседками и искусственными водоемами с пролегающими через них мостами. Помимо этого, здесь имеется футбольное поле, баскетбольная и детская площадка. В составе самого комплекса – хаммам и крытый бассейн. Сейчас район Бююкчекмедже находится на пике строительного развития. А развитая инфраструктура и выгодное расположение на берегу одного из красивейших морей делает квартиры в данном жилом массиве довольно привлекательными в плане инвестиций.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM: +37120208819**



ID: TR-30-79108  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv