



ID: TR-30-79092
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819



**Квартира 1+0 в ЖК с возможностью
высокого дохода от аренды**

Турция, Стамбул

Цена:	€ 715 268
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	1
Количество комнат	1
Площадь	69 м ²
Тип сделки	Продажа



Элитный, презентабельный жилой комплекс находится в самом центре турецкого мегаполиса в Стамбуле. Объект строительной застройки расположен в европейской части города в районе Сарьер. Застройщик предлагает приобрести на выгодных условиях шикарные квартиры, коммерческие и торговые площади. Все территории специально созданы для комфортной деловой и обычной жизни граждан. Неподалеку от жилого комплекса проходит автомобильная трасса Avruga Otoyolu, она входит в проходящий через всю Европу основной маршрут, магистраль E80. Дорога соединяет между собой города Лиссабон – столица Португалии и населенный пункт Гюрбулак – деревня на турецко-иранской границе. Трасса ведет через одиннадцать государств. Внешняя инфраструктура жилого комплекса включает в себя: автомобильную магистраль Avruga Otoyolu; несколько станций метро; техническое высшее учебное заведение; турецкое учебное заведение Босфорский университет; висячий мост через Босфорский пролив имени султана Ахмеда Гатиха; дворец Йылдыз, который также считают музеем; торгово-развлекательный центр; парк Эмирхан; лес для прогулок и отдыха Белград; городской парк Ataturk; клуб для занятий конным спортом Sipahi Osagi Binicilik Kulubu. Достоинства жилого комплекса: возможность получения высокой прибыли при инвестировании. Проект принесет доход от сданных в аренду помещений 8-9% в год; объект жилой застройки находится в самом центре деловой части города; рядом находится основная транспортная развязка; современный дизайн, инновационные архитектурные решения. Жилая постройка состоит из 2 башен. Каждая имеет высоту в 42 этажа. Каждое инженерное высотное сооружение насчитывает 445 квартир, 16 элитных апартаментов пентхаусов, отель 10 этажей, деловой центр, достаточное количество офисных помещений. В жилом комплексе применяется инновационная система распределения офисного пространства, которая нацелена на повышение эффективности работы коллектива. Арендаторам предлагаются оборудованные всем необходимым уютные офисы, отличающиеся уютом, комфортом и дающие возможность вести полноценную деловую жизнь. Внутренняя инфраструктура жилого комплекса включает: центры дизайна и искусства; кинотеатры; плавательные бассейны; игровая детская площадка; спортивные комплексы; сауна, хамам, баня; СПА-центры с расслабляющими процедурами; торгово-развлекательные центры; кафе, бары, рестораны; постоянная охрана.

Контактная информация:

• Мы работаем для Вас! •



ID: TR-30-79092
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

Тамара Никифорова
GSM: +37120208819
(Viber, WatsApp)
E-mail: tamara@mgroup.lv