



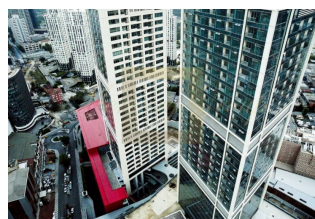
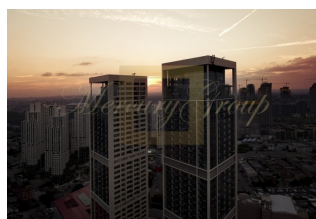
ID: TR-30-79090  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартира 1+0 в жилом комплексе в центре деловой части города**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 715 268</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	69 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новый комплексный проект в престижном деловом районе Стамбула — это безусловно комфортные условия для ведения бизнеса. На территории главной бизнес-площадки столицы и всей страны – в районе Маслак Сарыера – создан передовой комплекс, объединяющий современные объекты коммерческой и жилой недвижимости. Инвестиционная привлекательность проекта благодаря уникальному расположению в центре деловой активности европейской части города позволяет получить гарантированную прибыль как минимум от аренды жилых, торговых и коммерческих площадей. Исключительно комфортные для ведения бизнеса условия делового района, в котором построен комплекс, по достоинству оценили многие крупные компании с мировой известностью, разместившие здесь собственные офисы и коммерческие объекты. Близость важных транспортных узлов – неотъемлемая составляющая комфортного ведения современного бизнеса. Вблизи комплекса проходит ветка трансъевропейской автомагистрали E80 – шоссе Avrupa Otoyolu. Автомобильная трасса пересекает более десятка стран, соединяя турецко-иранскую границу (город Гюрбулак) с португальским Лиссабоном. Из внешней транспортной инфраструктуры нужно отметить близость двух станций линии метро M3 – Ataturk Oto Sanayi Vodafone и Itu-Ayazaga Istasyonu. Поблизости расположены одни из престижнейших вузов Турции – Стамбульский технический и Босфорский университеты. Среди близлежащих достопримечательностей — висящий над водами Босфора мост, соединяющий европейскую и азиатскую части турецкой столицы, несколько красивейших городских парков, Белградский лес и конно-спортивный клуб. В рамках проекта сооружены два высотных многоквартирных дома, 10-тиэтажное здание, где размещён деловой центр и отель, а также помещения для офисов. Каждая из 42-этажных жилых высоток насчитывает 461 квартиры, из которых 16 расположены на верхнем этаже. Площадь квартир в зависимости от планировки (1+0, 1+1, 1.5+1, 2+1, 3.5+1) составляет от 69 до 269 м кв. Объекты, предназначенные для офисов, спланированы с учётом передовых концепций. Инновационные решения позволяют повысить комфортабельность бизнес-пространства и, как следствие, эффективность работы в таких условиях. Часть офисных помещений представляет собой синтез деловых и жилых помещений. Это будет удобно для жильцов, чья специфика работы предполагает возможность вести бизнес в комфортной домашней атмосфере. Для удобства жителей комплекса обширная внутренняя инфраструктура включает: Зону для детских игр. Спортивные и оздоровительные объекты – крытый бассейн с подогревом, фитнес-центр, SPA-центр, хамам. Торгово-развлекательные объекты – торговый комплекс, кинотеатр, арт-центр. Кафе и

• Мы работаем для Вас! •



ID: TR-30-79090  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

рестораны. Автоматизированную систему Life Concierge. Круглосуточную охрану, использующую искусственный интеллект. Удачное месторасположение, ультрасовременная архитектура и оформление, а также высокая доходность инвестиций делают приобретение недвижимости в районе Сарьер весьма выгодным решением.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv